

平素はご愛顧を賜わり、厚く御礼申し上げます。日頃より多大なるご尽力をいただき、誠にありがとうございます。  
 今回は、2021年2月20日に設置したロードサイド看板をご紹介させていただきます。  
 県道44号線（旧8号線）沿いの富山地铁「富山大学前バス停」の目の前、現在工事現場となっておりますフェンス壁面に、アパマンショップ富山大学前店への誘導宣伝の看板を設置いたしました。  
 通常の誘導看板では店舗名や距離、マップなどを掲載しますが、今回の看板は「道路標識」を意識した看板（サイズ：W5,400mmXH1,200mm）となっております。  
 看板の盤面の配色、文字の書体を道路標識に合わせ、富山大学前店までの距離を表現しました。  
 また、五福エリアで特に大学生に人気で行列ができるラーメン店「麺屋 豚道場」様のご協力をいただき、店名と距離を掲載。さらに、県道44号線を果てしなく真っすぐ進むとアメリカ西海岸へ到達するので、アメリカの「ロサンゼルス（正確にはロサンゼルス・ドジャースの本拠地ドジャースタジアムとなります）」までの距離も掲載しました。

### ロードサイド看板 掲載内容

- 麺屋 豚道場 → 196m
- アパマンショップ → 370m
- ロサンゼルス → 8,933km



目的としては、学生さんの集うエリアで少しでも笑いを提供したいという点と、1月の大雪の際に大混雑し、通常でも交通量の多い県道44号線を通行するドライバーのみなさんへ、道中一瞬でも和んでいただき、安全運転をしていただきたいと思いますという願いを込めて設置を試みました。  
 設置翌日の早朝、出勤前に看板の仕上がりを確認するため現地へ行きました。通行するドライバーの方に視線を移したところ、ガラス越しに看板に指をさして笑っている光景を、何台も見ることができました。



工事現場のフェンス撤去が本年12月で、本看板は限定期間の設置となっております。機会がありましたら、ぜひ期間内にご覧ください。

朝日不動産(株) 常務取締役・小谷 武司

## セミナーチャンネルのご案内

過去のミッキー塾や、相続セミナーを公開しています。

★Youtubeセミナーチャンネル開設★

朝日不動産  
セミナーチャンネル  
賃貸住宅経営勉強会

みんなチャンネル登録してね!

ミッキー塾!!

# 月刊 富山賃貸ステーション お部屋ハッチくん物語



## 「2021年度、アパマンショップ富山大学前店活況！」

今年のアパマンショップ富山大学前店は、新記録更新が相次ぎ活況でした！コロナ禍での繁盛期に突入し、学生さんのお部屋探しの動きが心配でした。ところが、2月25日、前期試験当日来店のお部屋探しのお客さまの数が、過去最高の128組を数えました。インターネットによる情報公開の質を飛躍的に高めた効果でした。前日の24日が、44組の来店でしたので、2日間で172組もお客さまに来店をいただきました。ありがたい限りです。当日は、**コロナ感染に万全を期し、発券機による整理券の発行、順番がくるとスマホにコールするというシステムも導入**、お待ちのお客さまの密に、特に対策を講じました。さらには、合格前予約をいただきました受験生のみなさまの合格率も、本年は61.2%と新記録を達成。お部屋の予約をした受験生の方の合格率がとても高い結果に、大喜びです。



大学前店  
2021年繁盛期スタート!

今年の特徴は、来店せず、事前にインターネットの空室情報で、お部屋を予約される方の人数が増えました。オンライン、非接触によるお部屋探し、契約に関するオンラインでの手続きなど、お客さまの不安を解決する取り組みの強化の必要性を実感しています。



お客様の不安を解決



にぎわう富山大学前店

CPM ミッキー

## Introduction

# 屋根・屋上ドローン空撮点検

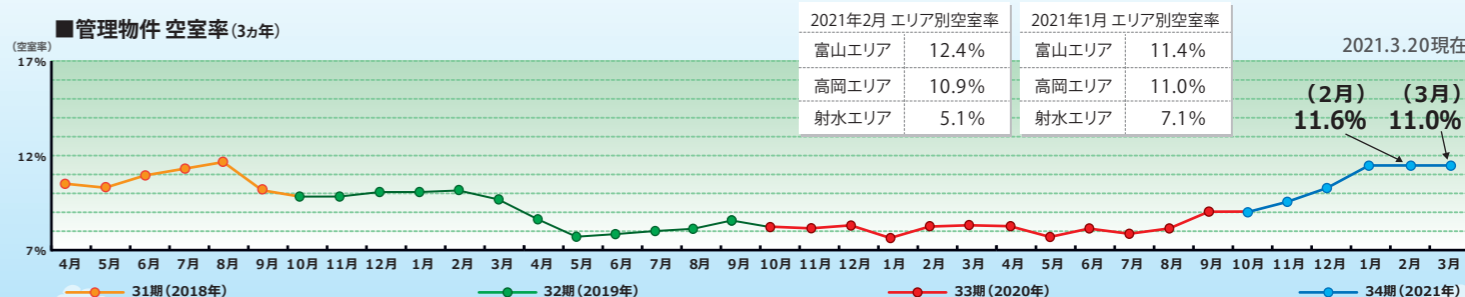
空撮料 ¥11,000 円(税込) 1物件

足場・重機不要!! 物件の予防策検討に!

ビルマネジメント BM課 ☎076-461-6177

どうぞお気軽にご相談下さい! 受付時間 9:45-18:00 水曜

## 朝日不動産管理物件 空室率(3ヶ年分)



## 1 供給不足？高岡の新築事情

いつもお世話になっております。アパマンショップ高岡リアル店の花です。今年の繁盛期は、高岡エリアは新築が少なく、築の浅い物件が取り合いになるような状況となりました。高岡エリアの新築は昨年に比べておよそ半分となり、需要に対して供給が不足しているような状況でした。残念ながら、弊社で管理させていただくことのできた物件は0棟でした・・・。

富山市に比べてマーケットは小さいので、新築が建ちすぎると供給過多になってしまう可能性はありますが、建築時期や場所、間取りを間違えなければ、いい賃料が取れるのではないか、と私は考えております。もし新築をご検討されている方がいらっしゃったら、ぜひ一度高岡リアル店へもお声掛けください！



アパマンショップ高岡リアル店・花 伸祐

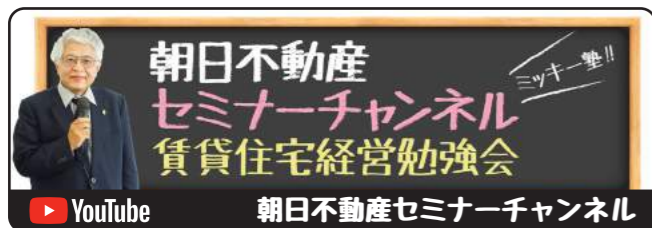
## 3 富山グラウジーズ×富山駅北店

いつも大変お世話になっております。アパマンショップ富山駅北店、青木です。富山のバスケットボール人気が年々高まっております！NBAの八村塁選手や馬場雄大選手が富山出身だということはみなさまご存知の通り。今年は富山グラウジーズがB1リーグの強豪チームとも互角に戦い、ニュースや新聞で目にすることも増えました。駅北店の向かいにあるのが、富山グラウジーズのホームアリーナ・富山市総合体育館です。試合のある日は、たくさんのブースターさん達が店舗の前を歩いていきます。練習や試合帰りの選手を目にするのもしばしば・・・オフィシャルパートナーである弊社が一番近い店舗、駅北店が何かしないかという事で店舗の一角に応援ブースを装飾しました！富山グラウジーズとともに、富山を一緒に盛り上げていける店舗になったらいいなと思います。今後の富山グラウジーズの躍進が楽しみです！試合観戦にいらっしゃった際には、ぜひ富山駅北店へお気軽にお立ち寄りください。



アパマンショップ富山駅北店・青木 亜紀子

## 2 YouTube



いつもお世話になっております。アセットマネジメント事業部高野です。

時代の流れに乗り、弊社でもYouTubeでの動画投稿を行っているのですが、皆様ご覧になっていただいたことはありますか？

「朝日不動産株式会社」と「朝日不動産セミナーチャンネル」という2つのチャンネルがございますので、まずはアクセスしていただきチャンネル登録をしてください。笑  
コロナ禍ということもあり、情報発信の機会であるセミナーが大々的に行いづらい世の中になっております。

そんな中でも富山の不動産業者ならではの地域に密着した情報を発信していきたいと思っております。内容としては、新築物件の紹介やトラブル物件の紹介などの口ケ系と、不動産賃貸経営についてのプチセミナー系の2パターンで考えてます。

将来的には今本冊子を読んでいただいております家主様にもご出演いただき、対談なども発信していけたらと構想しております。お声がけさせていただいたときは、快諾していただけますと幸いです。逆にこんなことを聞いてみたい！というリクエストがあればお答えしていきますので、ジャンジャンご意見をいただければと存じます。

それでは「いいねボタン」と「チャンネル登録ボタン」をスマッシュ！していただけるのを、お待ちしております！

AM事業部・高野 慎也



#タッキー#ポールん 最新動画→



## ハッチくんの 不動産投資物件情報



<p><b>価格改訂しました!</b></p> <p><b>サンネクスト定塚</b></p> <p>高岡市中心部 人気のエリアです!</p> <p>価格:105,000,000円(税込)</p> <p>満室年間賃料収入:11,805,888円 満室時表面利回り:11.24% ネット利回り:8.06%</p> <p>●建物名:サンネクスト定塚 ●所在地:高岡市定塚町7-9 ●交通:万葉線「高岡駅」徒歩約8分 ●築年月:1999年4月 ●土地面積:610.60㎡ ●建物面積:882.60㎡ ●構造:重量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺5階建 ●間取:2DK×5戸 2LDK×11戸 ●引渡日:相談 ●現況:満室 ●取引形態:媒介</p>	<p><b>大井ビル</b></p> <p>現況満室! 高岡市街中</p> <p>価格:30,000,000円(税込)</p> <p>満室年間賃料収入:4,020,336円 満室時表面利回り:13.40% ネット利回り:9.75%</p> <p>●建物名:大井ビル ●所在地:高岡市本町2-11 ●交通:万葉線「坂下町駅」徒歩約1分 ●築年月:1988年9月 ●土地面積:238.18㎡ ●建物面積:510.32㎡ ●構造:重量鉄骨造陸屋根4階建 ●間取:テナント3戸 2K×2戸 6LDK×1戸 ●引渡日:相談 ●現況:満室 ●取引形態:媒介</p>
<p><b>ダイアパレス安野屋403号室</b></p> <p>オーナーチェンジ物件!リフォーム済み! 法人様の需要も見込まれるエリアです!</p> <p>価格:6,500,000円(税込)</p> <p>満室年間賃料収入:840,000円 満室時表面利回り:12.92% ネット利回り:7.86%</p> <p>●建物名:ダイアパレス安野屋403号室 ●所在地:富山市安野屋町3-4-30 ●交通:富山地铁市内線「安野屋駅」徒歩約5分 ●築年月:1991年9月 ●専有面積36.89㎡ ●構造:RC造陸屋根6階建(4階部分) ●間取:1LDK ●引渡日:相談 ●現況:賃貸中 ●取引形態:媒介</p>	<p><b>AM事業部からのお願い</b></p> <p>AM事業部では物件を仕入れた際や、最新のセミナー情報をメールで発信しております。メール登録のない管理オーナー様は是非こちらのQRコードよりご登録をお願いいたします。</p> <p>ご登録はコチラ!</p>

お問合先

朝日不動産株式会社  
アセットマネジメント事業部

〒939-8281 富山市今泉西部町3-8WALビル2F

TEL:076-422-5566

※ 万一、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

その他の投資物件情報  
こちらから