

第134回ミッキー塾 賃貸住宅経営勉強会

# 不動産投資家

## 金融電卓 完全マスター!!



# プロフェッショナル養成講座

## 金融電卓を活用した 不動産投資分析講座 12/23 (木) 13:00 18:00

不動産投資分析をマスターすると、収益物件を見る目が大幅に向上します。

その収益物件が何故良いのか、悪いのか。収益物件を数字で把握することができると、「物件の力」を把握することができるようになります。ほんのわずかしが存在しない「お宝」を発掘するためには、不動産投資分析をマスターすることが一番です。この講義を受講すると、高度な不動産投資分析手法を楽しく学べ、投資分析が身近になります。不動産投資分析の理論は、あなたの一番の財産になることでしょ。

### 講義内容

当社のコンサルタントが普段使用している金融電卓(ヒューレットパカード社製10BII)を用い、実際に流通している物件を、スピーディーに投資分析していきます。

同時に受講者の皆様が自ら投資分析ができるよう、不動産コンサルタントがグループ単位で担当し、金融電卓の使い方を一から指導いたします。

不動産投資は、DCF法なくして計画することはできません。その際に、金融電卓が必須です。この講座で使用するHP10BIIは、世界の金融マンが使用している金融電卓であり、残念なことに日本では購入することができません。

今回の講座では、本来わかりにくい金融計算を、非常にわかりやすく解説し、皆様の不動産投資指標として活用して頂けるように工夫されています。本講座の修了後には、「実際に使える金融電卓」という最強の武器を得ることになります。

あとは、こころゆくまで、「宝探し」を楽しんでください。



### 講師 ミッキー 朝日不動産株式会社 石橋 正好CPM®



金沢大学卒業後、ホテルとマンションディベロッパー、アパ株に入社。総務部、建設部、営業部と、モーレツ企業での体験が現在の大きな糧となっています。

その後、父親の経営する賃貸業に特化している朝日不動産株に入社。お客さまのお困りごとにお応えするソリューションビジネスに、取り組んでいます。

●電車・バスでのご来場

あいの風とやま鉄道富山駅  
▶乗場⑤より30番台バス乗車  
【「富山市民病院前」經由  
約15分】  
▶「富山市民病院前」下車  
▶通り向かい「モリワン」隣

●お車でのご来場

北陸自動車道  
富山ICより、国道41号線を  
富山駅方面へ約5分

申込締切 12月16日(木) 講義1週間前が  
メ切り日です。

開催場所: WALビル2階(アパマンショップ富山南店 隣接)

〒939-8291 富山県富山市今泉西部町3-8

■受付開始:12:30~ ■講習:13:00~18:30

特別価格 10,000円(金融電卓10BII)

※金融電卓をお持ちの方は、会費:5,000円(受講料)です。

#### お申込み方法

- 1 インターネット 朝日不動産オーナー様サイト <https://www.asahi.ac/owner/>
- 2 FAX 下記申込用紙をご記入の上お送り下さい。 ← FAX送信先 076-481-6877
- 3 お電話 TEL.076-422-5566 受付時間 9:45-18:00 朝日不動産株式会社アセット・マネジメント事業部



●参加者名 \_\_\_\_\_ ●メール/FAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

●電話/携帯 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ●金融電卓の有無 \_\_\_\_\_ 有 / 無