



WEB 全6回シリーズ

# 第3回無料WEBセミナー

## 家賃の支払い猶予、減額等の申し出の状況 非接触等、感染防止の営業戦略の説明

富山県に4月17日に発令された非常事態宣言も無事5月14日に解除されました。首都圏におきましても25日に解除となり、最悪の状況は回避され、ひとまず、国民は安堵しています。今後は、第2波・第3波に備えながら、「Withコロナ」社会、コロナとの共生の在り方を探りながらの経済活動が徐々に加速していきます。非常事態宣言下での飲食業を中心としたテナント様からの家賃の値下げの要請から始まり、住宅にお住いの借主のお客様からの家賃の要請は長期化することも予想されています。全国民が丸となってコロナ社会を生き抜いていく上での、家賃減額依頼に対する考え方と対応をテーマにお話いたします。

先着  
200名様  
限定

また、5月7日より弊社が導入しました非接触型の賃貸仲介営業新サービス「IT接客」を中心に、周辺の完全非接触の営業手法に関しても、ご説明申し上げます。この状況を機会に転換し、お部屋探しのお客様が、安心してお部屋探しができますよう、極めていく所存です。

オーナー様の収益アップを追求し、精進を重ねてまいります。ご支援、ご協力をお願い申し上げます。



コーディネーター 朝日不動産株式会社 代表取締役社長  
ミッキーCPM® いしばし まさよし 石橋 正好



パネラー 朝日不動産株式会社 取締役常務 LM戦略企画本部 本部長  
小谷 武司



パネラー PM事業部満室戦略本部 本部長  
近藤 祐平 CPM®



パネラー PM事業部満室戦略本部RM課 係長  
松谷 俊秀 CPM®

2006年2月に国際ライセンスCPM®(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開設。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。  
■取得資格:CPM®(米国公認不動産経営管理士)/AFP(二級ファイナンシャルプランナー)/上級相続支援コンサルタント(日管協認定)/マンション管理士/宅地建物取引士/二級建築士/愛玩動物飼養管理士(二級)/レジデンスセキュリティアドバイザー

2013年朝日不動産入社。2019年取締役常務兼LM戦略企画本部本部長に就任。豊富な経験を活かし、常に現場の視点での賃貸経営を目指し活躍中。【保有資格】宅地建物取引士 / 賃貸不動産経営管理士他

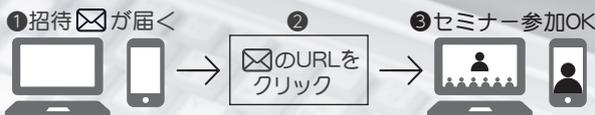
2011年朝日不動産入社。PM事業部管理センター、出納課、アバマンショップ店長、管理獲得提案本部・本部長を経て2017年PM事業部・満室戦略本部本部長就任。【保有資格】CPM®/宅地建物取引士他

2013年朝日不動産入社。PM事業部管理センター、PST満室戦略本部、アバマンショップ店長を経て2017年PM事業部・満室戦略本部RM課に就任。【保有資格】CPM®/宅地建物取引士他

開催日時 **6/13(土)**  
10:00-11:30

参加方法

申し込みされた方に招待メールをお送りします。開催日時になりましたらログインしてご参加ください。



インターネット環境があれば、誰でも、どこからでも参加可能  
パソコン・スマホから招待URLをクリックするだけ!!

昨今の新型コロナウイルス感染症対策として、全国に緊急事態宣言が出されたことから、今後はWEBを活用したセミナーを行います。今までのミッキー塾とは一線を画す内容を考えており、特に新型コロナウイルスによる賃貸経営への影響に特化してお送りさせていただきたいと思っております。内容は都度オーナー様へアンケートを送り、まさに今直面している問題や疑問にタイムリーにお答えしていきたいと考えてます。我々朝日不動産社員も未経験の内容になりますから、一緒に学びこの危機を乗り越えていきましょう!

### 今後のセミナー開催予定日・内容

- 第4回 6/27(土) 家族で楽しめる「お金の成功哲学」講座。主催:CFNETS 講師:倉橋隆行氏 YouTube限定配信
- 第5回 7/11(土) アフターコロナの賃貸経営戦略(仮)
- 第6回 7/25(土) コロナ共生社会に生き抜く賃貸経営 対談:吉川英一氏とミッキー

### お申込み方法

1 インターネット 朝日不動産オーナー様サイト>セミナー情報 <https://www.asahi.ac/owner/>

2 FAX 下記申込用紙をご記入の上お送り下さい。

FAX送信先 **076-481-6877**

3 お電話 TEL. **076-422-5566** アセットマネジメント事業部 お電話受付時間9:30-18:00(水曜定休)

web申込はこちら



● 参加者氏名

※必須 ● Mail

@

● ご住所 (〒 - )

● 電話番号 (自宅)

(携帯)