

「2019年、賃貸住宅経営勉強会 店長が語る! 今年の繁盛期」

～入居者ニーズと賃貸市場～ 第115回 ミッキー塾

受講料無料



3月19日、国土交通省が2019年度の公示価格を発表しました。特出すべき内容では、全国の地方圏(三大都市圏を除く)の住宅地平均が、なんと27年ぶりにプラス0.4%の上昇をしました。全国の傾向とすれば、都心からその周辺へ、大都市から地方へ波及しました。富山県内におきましては、商業地、住宅地とも、27年連続で下落、下落幅は縮小しました。県内では、富山市の一人勝ちで、住宅地は5年連続の上昇で、上昇幅もプラス0.8%と大きくなりました。消費税前の駆け込み需要もあり、住宅地は堅調な推移をしています。このような地価動向を背景に、弊社朝日不動産の仲介店舗アパマンショップ等、11店舗の今年の繁盛期(1月から3月)の営業実績数値を報告申し上げます(速報値)。賃貸物件への問い合わせ反響(メール・電話等)は5,567件(昨対130%)と大幅な伸びでした。新規来店数は、3,481組(昨対113%)、契約者数は2,235件(昨対112%)と、数字を伸ばしました。このような営業実績をふまえ、入居者の動向、新築などの供給状況を分析し、今年も賃貸住宅経営成功創りに関して考察します。繁盛期後の戦略をどうするか、みなさまと共に、満室に向けて全力投球してまいります。今年で9回目を迎えます「2019年、店長が語る! 今年の繁盛期」みなさまの参加をお待ちしております。



両会場共通
受付 13:00~
講演 13:30~16:30

『2019年、店長が語る! 今年の繁盛期』セミナー概要



朝日不動産株式会社
コーディネーター
ミッキー CPM®

2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。

■取得資格: CPM(米国公認不動産経営管理士) / AFP(二級ファイナンシャルプランナー) / 相続支援コンサルタント(日管協認定) / マンション管理士 / 宅地建物取引士 / 二級建築士 / 愛玩動物飼養管理士(二級) / レジデンシャルセキュリティアドバイザー



- | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| <p>常務取締役
LM・PM事業部長
小谷 武司</p> <p>‘13年6月入社。LM事業部副事業部長、APS高岡エリアマネージャー、高岡リーランド店長、PST室室長を経て現在に至る。</p> | <p>アセットマネジメント事業部
シニアコンサルタント
高野 慎也</p> <p>‘10年10月朝日不動産入社。アパマンショップ山室店の店長を経て、‘12年4月イエステーションへ異動、‘14年9月よりAM事業部兼任。</p> | <p>営業戦略本部
LM戦略課 課長
青木 亜紀子</p> <p>‘07年11月入社。アパマンショップ山室店、婦中店、南店で営業経験の後、南店店長、富山エリアマネージャーを経て現在に至る。</p> | <p>営業戦略本部
LM戦略課 課長
山田 真子</p> <p>‘10年4月新卒入社。アパマンショップ射水小杉店店長、PM事業部管理課、PST事業部を巡り、高岡エリアマネージャーを経て現在に至る。</p> | <p>アパマンショップ
高岡リーランド 店長
花 伸祐</p> <p>‘13年4月新卒入社。アパマンショップ富山南店で営業経験の後、富山南店の副店長、富山山室店の店長を経て、‘17年5月より高岡リーランド店長に就任。</p> | <p>アパマンショップ
富山駅北店 店長
藤塚 拓</p> <p>‘13年4月新卒入社。アパマンショップ富山山室店、富山東店で営業経験後、PM事業部、SOL事業部を巡り、‘18年5月より富山駅北店店長に就任。</p> | <p>ソリューション事業部
管理獲得提案本部 係長
近藤 祐平</p> <p>‘11年4月新卒入社。PM事業部管理センター長を経て、アパマンショップ魚津店を巡り、‘18年5月よりSOL事業部満室戦略提案本部へ異動。</p> | <p>プロパティマネジメント事業部
管理センター長
藤村 周平</p> <p>‘15年10月入社。アパマンショップ南店で営業経験の後、‘16年5月PM事業部管理センターを経て、‘17年5月PM事業部管理センター長に就任。</p> |
|---|---|---|---|---|---|--|---|

【セミナー内容】

- ① 富山・高岡の顧客動向
- ② 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ
- ③ エリア別新築賃貸住宅の状況
- ④ 入居者サービス、サービスリクエスト
- ⑤ 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- ⑥ 投資家の動向

6/2 (日) 高岡
高岡テクノドーム
会議室A

あいの風とやま鉄道 高岡駅前1番乗場
加越能バス「高岡テクノドーム前」約10分
〒933-0816 富山県高岡市二塚322-5
(会場TEL: 0766-26-5151)

6/8 (土) 富山
ボルファートとやま
4階 翡翠の間

JR富山駅北口より北方面へ
徒歩約5分
〒930-0857 富山市奥田新町8-1
(会場TEL: 076-431-1113)

両会場ともセミナー終了後、立食パーティを開催致します。是非ご参加ください ※参加費2,000円

お申込み方法

1 インターネット 朝日不動産オーナー様サイト
<https://www.asahi.ac/owner/>

2 FAX 下記申込用紙をご記入の上お送り下さい。

3 お電話 TEL.076-461-5880 受付時間 9:30-18:00 朝日不動産株式会社プロパティマネジメント事業部

高岡
会場



富山
会場



● 開催場所 6月2日(日)【高岡テクノドーム】 6月8日(土)【ボルファートとやま】

● 参加者氏名 Mail

● ご住所 (〒 -)

● 電話番号 (自宅) (携帯)

● 個別相談 希望する 希望しない ※個別相談の希望の日時は右側にご記入ください

● 立食パーティ 参加する 参加しない ※参加費2,000円が必要です(当日払い)

FAX送信先 076-482-6226



- 高岡リーランド
- 射水小杉店
- 富山山室店
- 富山山室北店
- 富山山室南店
- 富山婦中店
- 富山大学前店
- 富山山室北店
- 富山山室南店
- 富山山室北店
- 富山山室南店
- 富山山室北店
- 富山山室南店

