

賃貸住宅経営勉強会

2018年度-2019年度 不動産投資エリアデータブック



不動産投資の『ミシュランガイド』登場!



かつて不動産投資は特別な知識やスキルが必要で、初心者が気軽に手を出せるものではないと思われ、「投資」対象の中でも異色なものとして長く敬遠されていました。ところが今や、特別な誰かのものではなく「副収入を得たい」と願うサラリーマンや主婦、学生など多くの方が不動産投資によって「大家さん」になって新しい人生を手に入れています。ただ安易な気持ちで始めた人の中には失敗している人もたくさんいます。

- 「収入を増やすつもりで始めたのに手間ばかりかかって肝心の収入は思ったように上がらない」
- 「収入が増すどころか、赤字がどんどん増えてしまっている」
- 「うまくいかないから、もう不動産投資をやめたいが借金だけが残りそう」

などの悩み相談が多く寄せられています。では、不動産投資で失敗してしまう原因は何なのでしょう? その一番大きな理由としては、「購入する対象の不動産の調べ方が良くわからない」「購入対象の不動産の所在都市情報が良くわからない」といったマーケティング情報が欠落している場合が多いようです。

本書はそのような悩める大家さんたちをしっかりとサポートしたいという願いでまとめあげたものです。全国各地の代表的な都市(札幌/仙台/東京/名古屋/大阪/広島/福岡)で「大家さん」として賃貸経営を行っている方や、地元の不動産業者のリアルな情報を元に、再現性の高いものを「エリアデータ」としてまとめ、かつ各都市の都市情報、賃貸市場、売買相場、融資状況の生の情報やデータに加えて、業界で先進的な取組みをしている不動産仲介会社や管理会社事例を一覧で比較できるようにしたのが最大の特徴です。理論編とエリアデータ編の二本立てで不動産投資について広く深く理解することで、自分の抱えている問題がよりクリアになり、解決への糸口が見つかるはずです。これから不動産投資を始めたい人、大家さんとしてそれなりに順調にやってきてはいるけれど、今後さらに展開していく方法が分からないという方にも大いに役立つ内容であると自負しています。まさに本書は、不動産投資に携わるすべての人たちにとっての『不動産投資ミシュランガイド』といえるでしょう。

講師紹介

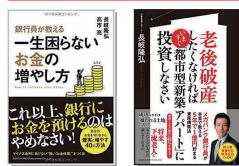
メガバンク出身不動産鑑定士
会員制投資家コミュニティ「インベスターズギルド」代表
アセットライフマネジメント株式会社 代表取締役

ながき たかひろ
長岐 隆弘氏



就職氷河期で就職に失敗した経験をバネに、合格率2%の難関国家資格である「不動産鑑定士」を取得。大手不動産会社で1,000件以上の鑑定評価を行う。その後、メガバンクに転身するものの、過酷なノルマのために体調を壊したことをきっかけに、労働収入以外の「お金を増やす仕組み」の必要性を痛感し、不動産投資を開始。2011年に不動産投資で賃料収入年間4000万円の資産を築き、働かずとも生活に困らない「経済的自由」を実現。現在、ファイナンスや税務にも精通する全国でも数少ない不動産鑑定士として活躍。一方、全国各地から延べ2,000名を超える受講者を集め、大手企業やHOME'S、全国賃貸住宅新聞等から講演依頼が入る人気講師としても活躍中。

講師著書



好評発売中!

開催日時

2018年9月9日(日)

受付: 13:30~
講演: 14:00~16:00
会場: オークスカナルパークホテル

会場案内



お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。

FAX.076-482-6226

HPからもお申込受付中です!
http://www.asahi.ac/owner/



● 参加者氏名 _____

● ご住所 (〒 _____) _____

● 電話番号 (自宅) _____ (携帯) _____

● メールアドレス _____ @ _____

お申込 お問い合わせ先
朝日不動産(株)ソリューション事業部
TEL.076-461-5880
ネットからのお申込みURL: <http://www.asahi.ac/owner/>
お電話受付時間 9:30~18:00 (水曜定休)

朝日不動産株式会社
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>
シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnetcs.co.jp/>

お部屋探しは
Dramatic Communication
パマンショップ
NETWORK
◆高岡リール 0766-26-0088
◆射水小杉店 0766-57-0880
◆富山駅北店 076-482-3388
◆富山婦中店 076-466-3388
◆富山室店 076-423-0777
◆富山南店 076-482-6677
◆富山東店 076-452-0033
◆魚津店 0765-32-5588
◆富山大学前 076-441-8111
◆となみ店 0763-58-2133