

# 「2018年、賃貸住宅経営勉強会」

## 店長が語る! 今年の繁盛期

### ～入居者ニーズと賃貸市場～

第107回 ミッキー塾

受講料 無料



3月27日国土交通省が、2018年1月1日時点の公示価格を発表しました。アベノミクス、日銀のマイナス金利政策を背景に、なんと地方都市の地価(全用途平均)が26年ぶりにプラス(+0.041%)となりました。富山県におきましては、唯一富山市が一人勝ち状態で、昨年に続き全用途平均地価で0.2%上昇となりました。

北陸新幹線開業が3月14日で丸3年となり、4年目に突入しました。富山県におきましては、新幹線効果もあり駅前を中心に分譲マンションの新築が相次ぎ、駅前周辺の神通町が5.0%の上昇と上昇率第1位となりました。富山県からの発表によれば、北陸新幹線開業の効果で、懸念のストロー現象は見られず、企業の本店移転や工場の増設、これにともなう雇用の創出は1,000名を超えています。製造業も好調で、外国人労働者も昨年は前年に対して900名も増えました。この好調な富山県内のマーケットを背景に、2018年1月～3月までの繁盛期の弊社アパマンショップ10店舗の賃貸仲介実績の概要を申し上げます(速報値)。反響(メール・電話等の問い合わせ)は2,739件(昨対128.4%)、新規来店者数3,086組(昨対114.4%)、契約件数1,997件(114.7%)と大幅に増加しました。その他、営業関連数値を大公開し、分析結果から、今後の営業戦略、経営方針をお伝えいたします。本年、2018年も勝組大家さんへの生き残りをかけた戦いが続きます。毎年恒例の「2018年、店長が語る! 今年の繁盛期」みなさまのご来場をこころよりお待ちしております。ありがとうございました。(※営業数値は、3月31日現在の速報値です。正確には、セミナーにて。)



両会場共通  
受付 13:00～  
講演 13:30～17:00

## 『2018年、店長が語る! 今年の繁盛期』セミナー概要



**コーディネーター**

朝日不動産株式会社  
**ミッキー CPM®**

2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。

■取得資格: CPM(米国公認不動産経営管理士) / AFP(二級ファイナンシャルプランナー) / 相続支援コンサルタント(日管協認定) / マンション管理士 / 宅地建物取引士 / 二級建築士 / 愛玩動物飼養管理士(二級) / レジデンシャルセキュリティアドバイザー

### パネラー紹介



常務取締役  
LM・PM事業部長  
小谷 武司

‘13年6月入社。LM事業部副事業部長、APS高岡エリアマネージャー、高岡ビル店店長、PST室室長を経て現在に至る。



アセットマネジメント事業部  
チーフコンサルタント  
高野 慎也

富山市内不動産会社、分譲マンション販売業者、建築会社を経て10年10月朝日不動産入社。アパマンショップ山室店の店長を経て、12年4月イエステーションへ異動、14年9月よりAM事業部兼任。



リーシング企画本部  
富山西エリアマネージャー  
青木 亜紀子

‘07年11月入社。アパマンショップ山室店、湯中店、南店で営業経験の後、南店の店長を経て、16年9月より富山西エリア、17年5月より富山西エリアマネージャーに就任。



リーシング企画本部  
高岡エリアマネージャー  
山田 真子

‘10年4月新卒入社。‘13年よりアパマンショップ射水小杉店店長を経て、PM事業部管理課、PST事業部を巡り、17年8月より高岡エリアマネージャーに就任。



ソリューション事業部  
管理獲得提案本部 係長  
近藤 祐平

‘11年4月新卒入社。PM事業部管理センター長を経て、PM事業部出納課、PST事業部、アパマンショップ魚津店を巡り、17年10月よりSOL事業部管理獲得提案本部へ異動。



プロパティマネジメント事業部  
管理センター長  
藤村 周平

‘15年10月入社。アパマンショップ南店で営業経験の後、16年5月PM事業部管理センターを経て、17年5月PM事業部管理センター長に就任。

### セミナー内容

- 1 富山・高岡の顧客動向
- 2 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ、動向
- 3 エリア別新築賃貸住宅の状況
- 4 入居者サービス、オーナー様とのコミュニケーション
- 5 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- 6 投資家の動向
- 7 質疑応答、個別相談

**6/2 (土) 富山**

ボルフアートとやま  
4階 琥水の間

JR富山駅北口より北方面へ  
徒歩約5分  
〒930-0857富山市奥田新町8-1  
(会場TEL:076-431-1113)

**6/3 (日) 高岡**

高岡テクノドーム  
会議室A

あいの風とやま鉄道 高岡駅1番乗場  
加越能バス「高岡テクノドーム前」約10分  
〒933-0816富山県高岡市二塚322-5  
(会場TEL:0766-26-5151)

## お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 **FAX.076-482-6226**

HPからお申込受付中です!  
オーナー様サイト: <http://www.asahi.ac/owner/>

● 開催場所  6月2日(土)【ボルフアートとやま】  6月3日(日)【高岡テクノドーム】

● 参加者氏名 \_\_\_\_\_

● ご住所 (〒 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

● 電話番号 (自宅) \_\_\_\_\_ (携帯) \_\_\_\_\_

● メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

● 個別相談  希望する  希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先  
**朝日不動産(株)ソリューション事業部**  
TEL.076-461-5880  
ネットからの申込URL <http://www.asahi.ac/owner/>  
お電話受付時間 9:30~18:00(水曜定休)

**朝日不動産株式会社**  
〒939-8281 富山市今泉西部 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>

**シー・エフ・ネット 富山コンサルティングデスク**  
〒939-8281 富山市今泉西部 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは  
Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111
- ◆となみ店 0763-58-2133