主催：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 北陸ブロック 富山県支部

# 賃貸住宅の住環境向上セミナー２０１５

## 《賃貸住宅の安心・安全・住環境の向上》

後援：国土交通省・富山県・富山市

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会は賃貸住宅管理会社を中心に全国約 1200 社の会員組織のネットワークを持ち、賃貸住宅市場の整備と健全な発展に努めています。
さて、このたび全都道府県で開催する毎秋恒例「国土交通省」後援のオーナー様向けセミナーでは、《賃貸住宅の安心・安全・住環境の向上》を統一テーマとし、皆様へ賃貸住宅管理などに関する最新情報を提供します。

借主 会員（管理業者・関連業者） 貸主 社会（地域・環境） 日管協

## セミナー開催日程

| | |
|---|---|
| 日　時 | **平成 27 年 10 月 3 日（土）**<br>受付 13:10 ～／ セミナー 13:30 ～ 16:15 |
| 会　場 | **ボルファートとやま４階「珊瑚（さんご）の間」** |
| 定　員 | **お申込み先着順　100 名**<br>※定員になり次第締め切ります |
| 参加費 | **会員・会員外ともに無料!!** |

## 会場案内

◆ ボルファートとやま

富山県富山市奥田新町８－１
（TEL:076-431-1113）

※駐車場に限りがありますので、公共交通機関にてお越しください。

会員ではない方も無料でご参加いただけます。是非この機会にふるってご参加ください!!

## 講演プログラム

ご挨拶：**「大きく変わる賃貸市場と協会の最新トピックス」**
13:30 ～ 13:40　（公財）日本賃貸住宅管理協会 富山県支部長 前田 隆夫

講演：**「民法改正が不動産賃貸に与える影響」**
13:40 ～ 14:30　講師：栗本 正貴氏（日本司法支援センター富山地方事務所副所長）

中央大学卒業後、神戸シティ法律事務所を経て平成 16 年、栗本・酒井法律事務所開設。富山県弁護士会副会長・中部弁護士会連合会理事を経て、現在富山家庭裁判所調停委員、日本司法支援センター富山地方事務所副所長を務める。

14:30 ～ 15:00　休憩・協賛企業からのお知らせ

講演：**富山県の賃貸マーケットと競争に勝つための戦略**
15:00 ～ 16:15 **「全国で成功している大家さんの７つの秘密テクニック」**
講師：上野 典行氏（プリンシプル住まい総研 所長）

①激変した富山県賃貸市場。入居者と不動産会社はこう変わった。
②賃料を安易に下げずに「オトク」な物件と PR するには。
③民法改正でこれまでの慣習も通じない。その時あなたは。
④ネット反響を倍増させる、大家さんができる工夫。
⑤いざとなった時慌てないために。相続も考えた資産活用。
⑥売るなら買うなら？　資産活用の有効なテクニック。
⑦クレームをチャンスに。発想の転換が生き残りの術。

慶應義塾大学卒業後、（株）リクルート入社。求人広告の営業・制作を経験の後、リクルートナビを開発。平成14年、住宅情報タウンズのフリーペーパー化を実現し編集長に。その後、住宅情報マンションズ初代編集長、現スーモも含めた商品・事業開発責任者、賃貸営業部長を経て平成 23 年、同社を退職し独立。現在はコンサルタントや講師として不動産業界で活躍中。平成 26 年からは（公財）日本賃貸住宅管理協会の研修副委員長も務めている。

## 参加申込書

| ふりがな | ふりがな |
|---|---|
| 氏　名 | 氏　名 |
| 電　話 | ＦＡＸ |

## お申し込み・お問合わせ先

（公財）日本賃貸住宅管理協会 富山支部
朝日不動産株式会社
営業時間 / 9：30 ～ 18：00（水曜定休日）

電話：076-461-5880（担当：炭谷）
FAX：076-482-6226