



Customer Focus
Consulting Networks
CF NET'S

セミナー講師紹介



(株)シー・エフ・ネットシニアコンサルタント 猪俣 淳 CPM/CCIM

多数の不動産関連資格を持ち、自身も不動産家賃収入2700万円を超える不動産投資家。

理論と実践を兼ね備えたその「慧眼(けいがん)」は、不動産投資家達から熱い注目を注がれています。

保有資格

一級建築士/CPM(米国公認不動産経営管理士)/CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)/宅地建物取引士/管理業務主任者/不動産アナリスト/相続アナリスト/相続アドバイザー/FP技能士/賃貸不動産経営管理士/防火管理責任者/住環境測定士補等、全24の資格所有

講師著書



好評発売中

磯野家の土地活用 ～アノ家はどうかしたらいいか～

日本で最も有名な家族のアノ家を、家族の変化に伴いどう扱うか? ...というテーマで複数の代替案を検討する汎用性の高い手法を公開!

相続はよくわからないし、騙されたくないから、何もできなくて...

何かしなければいけないのはわかっているけれど、

何から始めたらいいのかイメージが湧かないわ。

という方はいらっしゃるいませんか?

このセミナーは、サザエさん一家の相続とアノ家の建つ土地を

どのように有効活用したらいいのか、という問に対し、

具体的な6つの案を提案するまでの手法や検討の方法を

大公開致します。「サザエさん」のマンガの世界が、急に生々しく

現実的な相続問題として迫ってくる所がとてもユニーク。

さらに、理論派の猪俣による、細やかな分析眼が光ります。

日本の一般庶民(?)の代表、磯野家を題材とすることにより、

実際の相続や土地活用をより身近に、

かつ必要なものと理解してもらえらると思います。

ぜひ、ご家族皆様でお越しください!

磯野家改修案

最初に押さえるべき条件は3つ。

1. 自分が、あるいは自分とパートナー・家族が「どんな暮らし」をしたいのか?
2. そのためには「いくら」の収入が必要か?
3. そして、それは「いつ」なのか?

講演内容

- ◆ 磯野家改修を考える
リフォームしたほうがいい? しないほうがいい?
- ◆ 相続税は?
- ◆ 検討の3ステップ
「条件整理と目標・目的」
「資産の棚卸」「選択肢の検討」
- ◆ 6つの代替案
自宅+マンション建築、
売却+自宅+AP建築、売却etc...

開催日時

2015年10月17日(土)

受付: 13:30~

講演: 14:00~16:30

会場: ボルファートとやま4階 珊瑚(さんご)の間

情報交流会

時間: 16:30~17:30

会費: 3,000円(立食形式)

会場: ボルファートとやま3階ダイヤモンド

ノンアルコール・アルコール・オードブルをお出しします♪

無料個別相談会

日時: 2015年10月18日(日)

会場: 朝日不動産 富山南店

①10:00~11:30 ③13:30~15:00

②11:30~13:00 ④15:00~16:30

▲事前のお申込み必要・先着4名様限定!



セミナーにご参加いただいた方には、翌日に行われる無料個別相談会に優先的にご案内します。ぜひこの機会にお申込み下さい!

お申込記入欄

必要事項をご記入の上お申込ください。HPからのお申込は右記URLになります→ <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=89>



FAX.076-482-6226

●参加者名

●メールアドレス

●住所 (〒 -)

●電話番号

●携帯番号

●情報交流会 ☐ 参加する ☐ 参加しない

●無料個別相談会 ☐ 希望する ☐ 希望しない

※個別相談の希望の日時をご記入ください

お申込・お問い合わせ先
朝日不動産(株)ソリューション事業部
TEL.076-461-5880
ネットからの申込みURL FAX.076-482-6226
<https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=89>

主 催 Customer Focus Consulting Networks CF NET'S
シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク
〒939-8281富山県今泉西部町3番地9号 TEL.076-461-5880 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

共 催 朝日不動産株式会社
〒939-8281富山県今泉西部町3番地9号 TEL.076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>

共 催 お部屋探しは
Dramatic Communication
アパマンショップ
NET・WORK
◆高岡リール 0766-26-0088
◆射水小杉店 0766-57-0880
◆富山駅北店 076-482-3388
◆富山南店 076-466-3388
◆富山富田店 076-423-0777
◆富山南店 076-482-6677
◆富山東店 076-452-0033
◆魚津店 0765-32-5588
◆富山大学前 076-441-8111