

# 「2015年、賃貸住宅経営勉強会」 店長が語る! 今年の繁忙期

～入居者ニーズと賃貸市場～

第81回 ミッキー塾

受講料 無料



第三次安倍政権の積極的なデフレ脱却・金融緩和政策を背景に、アベノミクス効果が徐々に顕在化、東京の商業地のバブルの再来をも唱える不動産アナリストも登場し始めました。さらには、北陸新幹線の開通に伴い、不動産投資の資金が富山県内にも大量に流入、個別材料のある収益用不動産には買い付けが複数入り、取り合いの状況も発生しています。

回復から上昇を始めた賃貸マーケットの状況を、本年も繁忙期のアパマンショップ9店舗の顧客データをベースに分析し、動向を報告申し上げます。具体的には、アパマンショップ9店舗の、今年2015年の繁忙期(1月～3月)3ヶ月間の問い合わせ反響件数は、1,683件、昨対117%、新規来店組数は、2,275組、昨対115%、契約件数は1,539件、昨対121%と、好調でした。弊社全管理戸数5,017戸の入居率は、88.1%と、昨年の86.3%から、1.8%上昇し、入居率90%台も視野に入ってきています。この傾向が、いつまで続くのか、見解も申し述べさせていただきます。現状を把握した上で、賃貸住宅経営戦略へと展開していく必要があります。毎年恒例の「店長が語る! 今年の繁忙期」、今年もご参加をお待ちいたしております。ありがとうございます。

(※数値は速報値、正確には81回ミッキー塾で)



両会場共通  
受付 13:00～  
講演 13:30～16:30

## 『2015年、店長が語る! 今年の繁忙期』セミナー概要

**コーディネーター**

朝日不動産株式会社  
ミッキー CPM®

2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。

■取得資格: CPM(米国公認不動産経営管理士) / AFP(二級ファイナンシャルプランナー) / 愛玩動物飼養管理士(二級) / レジデンスリアルセキュリティアドバイザー

**パネラー紹介**

<p>代表取締役 法人営業室室長 高岡リール店長 石橋 寛美</p>	<p>アパマンショップ 富山南店店長 青木 亜紀子</p>	<p>PST室 室長 商品営業力アップグループ長 小谷 武司</p>	<p>プロパティマネジメント事業部 管理センター長 三輪 洗一</p>	<p>ソリューション事業部 主任 上招 啓介</p>	<p>アセットマネジメント事業部 チーフコンサルタント 高野 慎也</p>	<p>常務取締役 アセットマネジメント事業部 ゼネラルマネージャー 城下 好夫</p>
--	---------------------------------------	--	---	------------------------------------	---	---

高岡リールの店長を経て、法人営業部部長に至る。法人様の宅宅料金の窓口としてあらゆるご要望やご相談に対応。

**セミナー内容**

- ① 富山・高岡の顧客動向
- ② 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ、動向
- ③ エリア別新築賃貸住宅の状況
- ④ 入居者サービス、オーナー様とのコミュニケーション
- ⑤ 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- ⑥ 投資家の動向
- ⑦ 質疑応答、個別相談

**5/30(土) 高岡**

高岡テクノドーム  
会議室 A

JR高岡駅瑞龍寺口より徒歩約30分  
(駅前5番のりばより「イオンモール高岡行」又は「済生会高岡病院行」、「高岡テクノドーム前」下車)

〒933-0816 高岡市二塚322-5  
(会場TEL: 0766-26-5151)

**6/6(土) 富山**

ボルファートとやま  
4階珊瑚(さんご)の間

JR富山駅北口より北方面へ徒歩約5分

〒930-0857 富山県奥田新町8-1  
(会場TEL: 076-431-1113)

**お申込記入欄** FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 **FAX.076-422-8900** HPからもお申込受付中です! <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=85>

● 開催場所  5月30日(土)【高岡テクノドーム】  6月6日(土)【ボルファートとやま】

● 参加者氏名 \_\_\_\_\_

● ご住所 (〒 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

● 電話番号 (自宅) \_\_\_\_\_ (携帯) \_\_\_\_\_

● メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

● 個別相談  希望する  希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先  
**朝日不動産(株)ソリューション事業部**  
TEL.076-420-1313  
ネットからの申込みURL <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=85> お電話受付時間 9:30~18:00(水曜定休)

**朝日不動産株式会社**  
〒933-0874 高岡市京田625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>

共催 **シー・エフ・ネット 富山コンサルティングデスク**  
〒939-8281 富山県今東西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは  
Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111