

(社)全国賃貸住宅経営協会 富山県支部 第4回セミナー

『助けてクマさん! 賃貸トラブル即応マニュアル 出版記念講演! in 富山』



熊切 伸英-くまきりのぶひで-

CFネットグループ 埼玉久喜コンサルティングデスク (ベルデホーム株式会社)

電鉄系不動産販売会社で7年間マンション・一戸建販売を経験。その後、賃貸管理が中心のベルデホーム株式会社に10年間勤務。平成18年10月より株式会社シー・エフ・ネットに転職。株式会社月極倶楽部、オーナーズエージェント株式会社出向を経てシーエフネットPM事業部元マネージャー、平成21年12月ベルデホーム株式会社へ店長として勤務開始。現在は管理課長として在籍中。

お待たせしました!
遂にクマさんが富山にやってきます!
これまで培ってきたノウハウを余すことなく大公開!

●保有資格●

全米不動産管理協会認定CPM (不動産経営管理士)
マンション管理士
不動産コンサルティング技能者

宅地建物取引主任者
管理業務主任者
ファイナンシャルプランナーAFP

賃貸クレーム日記 ▶ <http://tintakanri.livedoor.biz/>

なかなか目立たない仕事内容のこの業界。

どんな事をしているのでしょうか? 普段不動産業者に管理を委託している物件オーナー様も興味があると思います。

設備故障の対応、契約トラブル、理不尽な方への対応やマンションの上階から空中ションベンをする男を捕まえた話...この業務はすごく範囲が広くて深いです。空室を抱えている時は待ち遠しい不動産会社からの連絡も、入居が決まった後は「退去?・修理?」と嫌な話の連絡と感じてしまいます。

「入居者の言う事ばかり聞いて」とか「お金かかる事ばかり」

と考えるよりも入居者に長く住んでもらえる提案なのか否かで判断される事がオーナー様の物件価値の向上につながります。

プロパティマネジメントとは昔ながらの「賃貸管理」だけではなく「経営的」な要素を取り入れた考え方です。その基本は現状分析と改善提案。オーナー様の資産価値を最大化する事が我々管理会社の目的であり管理料を頂いてビジネスをしている業者としての義務です。

しかしながら基本である「賃貸管理」の部分がしっかりしていないとマネジメントどころではなくなります。今回の記念講演セミナーは、普段行っているプロパティマネジメント業務のうち、基本的な部分に焦点を当て、賃貸管理に興味のある初心者の方から、物件オーナー様、管理業務を行っている同業の方までわかりやすく楽しめる内容となっています。物件管理の重要性を再認識する機会となり不測の事態に対するイメージトレーニングと体系だった業務の整理に役立てられるセミナーとなっておりますので、ぜひこの機会にご参加頂ければ幸いです。



日 時
2011年 9月 10日 (土)

受付/13:00~
講義/13:30~16:00
交流会/17:00~19:00

会 場
ボルファートとやま 4F「瑠璃(るり)の間」
JR富山駅北口より北方面へ徒歩約5分
〒930-0857富山市奥田新町8-1 (会場TEL:076-431-1113)

受 講 料
無料 ※事前のお申込みが必要です。



お申込み・お問い合わせ

(社)全国賃貸住宅経営協会 富山県富山支部(朝日不動産(株)内(社)全国賃貸住宅経営協会事務局) 富山県富山市今泉西部町2-6 ベルヴィーカワカミ1F
受付時間/ 9:00~18:00 TEL.076-422-5566 FAX.076-422-8900
<http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/20110910.pdf>

申込締切 **9月 9日(金)**

お 名 前	お電話番号 () —		
ご 住 所	(〒 —)		
メールアドレス	@	交 流 会※	〇をつけてください 参加します 参加しません

※最低催行人員に達しない場合は中止とさせていただきます。ご了承ください。
※実費ご負担をお願いします(4,000円予定)