

第53回
ミッキー塾

賃貸住宅市場

～そろそろ頭を切り替えよう～

最前線

CPM®ミッキーの
わくわくアパート
経営セミナー

賃貸住宅経営勉強会



セミナー講師 藤澤雅義

株式会社アートアベニュー／
オーナーズエージェント
株式会社 代表取締役社長

1961年(昭和36年)12月生まれ
CPM®/米国不動産経営管理士
(サーティファイド・プロパティ・マネージャー)
CFP®/サーティファイド・ファイナンシャル・プランナー

【その他の役職】

IREM JAPAN (全米不動産管理協会 日本支部)
2003 年度会長 / IREM Faculty (IREM 認定講師)
/ 21C 住環境研究会 代表幹事 / NPO 法人アパート
研究会理事 / 一般社団法人 日本賃貸経営業協会
理事

▼ 藤澤講師の講義内容

- ①稼働率から逆算する賃貸経営
- ②進化する賃貸住宅
- ③コンセプトマンションという選択

人口減少期にすでに入っている近年。賃貸市場においてもただ部屋を用意すれば借り手がいるという時代はとくに終わりました。

『いかに選ばれる物件に仕立て上げることができるか?』がこれからの生き残りの鍵であり、そのキーワードのもと、賃貸物件の企画やそこに与えるコンセプトは加速度的に進化をしつつあります。この流れをつかめるか否かが、賃貸経営の成否を決めるといっても言い過ぎではないでしょう。

「やりようはいかようにもある!!」

そして

「それを経営的に判断する手法もある!!」

しかし

「それを知らない人はびっくりするほど多い」

だからこそ、今回のセミナーで藤澤講師にその方法・考え方を講演して頂き、皆様の成功への道案内をお手伝いさせていただきます。

講師紹介 藤澤雅義略歴

都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理(プロパティマネジメント/PM)を専門とする株式会社アートアベニュー(首都圏で展開)を設立、代表取締役社長に就任。2001年、全国の不動産オーナーと賃貸ビジネスを行う業者への業務支援とコンサルティングをするオーナーズエージェント株式会社を設立し、代表取締役社長に就任。「現場」で経営管理/プロパティマネジメントの実務にあたっているものこそが、一番収益不動産のことを理解し、詳細な市場調査を基に企画を立案し、的確な事業計画を立てることができる、が持論。

最近の著書に、「アパート・マンション投資『収益改善』&『リニューアル企画』マニュアル(CD-ROM付き)」(総合ユニコム)があり、その他「実践版 アパート・マンション経営 企画運営マニュアル」(住宅新報)、「200万円からはじめるマンション投資術」(主婦の友社)などがある。

三重県四日市市出身、現在東京都国立市在住。
和光大学人文学部芸術学科卒。

開催日時

平成24年 3月25日(日)

14:30～16:30 受付開始 14:00～

懇親会 17:00～ ※実費ご負担

会場

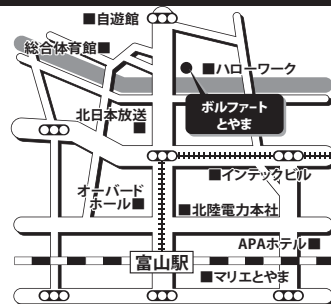
ボルファートとやま
4F「珀水(はくすい)の間」

〒930-0857富山市奥田新町8-1
(会場TEL:076-431-1113)

受講料
無料

会場案内

JR 富山駅北口より北方面へ
徒歩約5分



お申込記入欄

申込締切 3月23日(金)

下記の内容をご記入の上お申込ください。

電話.076-422-5566 / FAX.076-422-8900

HPのメールフォームからのお申込は下記URLから
http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/53_chirashi.html

●参加者名

●ご住所

●電話番号

●メールアドレス

●FAX

●懇親会

参加 ・ 不参加

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産(株) AM事業部

TEL.076-422-5566

ネットからのお申込みURL http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/53_chirashi.html お電話受付時間 9:00～18:00

朝日不動産株式会社

〒933-0874 高岡市京田625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>



Customer Focus
Consulting Networks
CFNETS

シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山市今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは
Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

■高岡リール店 0766-26-0088
■射水小杉店 0766-57-0880
■富山駅北店 076-482-3388
■富山山室店 076-423-0777
■富山婦中店 076-466-3388
■富山南店 076-482-6677
■魚津店 0765-32-5588