

今回のセミナーは、税理士法人スバル合同会計の税理士・秋田谷 紘平講師をお招きしてのミッキー塾(賃貸住宅経営勉強会)です。法人設立をお考えの不動産投資家の方に役立つ情報をお伝えします!
無料セミナーですのでお友達をお誘いの上お友達でご参加ください!お待ちしております。



不動産資産管理を考える 賃貸住宅経営勉強会

不動産投資家向け『法人設立セミナー』

不動産資産管理会社の運営形態の基本形と法人形態ごとの節税手法

＜秋田谷 紘平セミナー講義内容＞

- ・不動産資産管理会社の運営形態
- ・法人形態の違いによる節税効果の違い
- ・資産管理会社と相続対策
- ・今後の税制の動向

一定規模以上の不動産投資家・資産家にとって、資産管理会社の設立というのは、避けて通れないものです。不動産の資産管理会社は、運営形態の違いにより節税の効果に差が出ます。「3種類のひな形」を基に、その違いについてお伝えします。
また、法人自体の形態も、株式会社以外にも選択肢があり、それぞれにメリット・デメリットがあります。節税効果の高い資産管理会社の作り方についてセミナーでお伝えいたします。

- 不動産収入ではなく不動産所得が500万円超の方、もしくは個人の給与所得が高く、所得税率が33%以上の方
- 高額な自宅を所有する不動産投資家で自宅の社宅化が検討に値する方
- 相続対策としてご子息名義の法人へ収益不動産の移転を検討されている方は、是非、当セミナーに参加され、法人化の税効果への理解を深めて頂ければと思います。



業界No.2のシェアを誇る会計ソフト「会計王」の付属本。「かんたん青色申告」「かんたん会計実務」を執筆。

セミナー翌日開催!秋田谷講師の
6/16(日) 個別相談会(無料)
(会場: 富山南店 (富山市今泉西部町 2-16))
事前のお申込み必要・先着5名様限定!

<< 個別相談の主な事例 >> 効果的な所得分散を実現する役員構成、給与の支払いと扶養控除、配偶者の社会保険料、融資のついた物件と融資のない物件の扱い、自宅の扱い、勤め先の兼業禁止規定への配慮、減価償却が大きい物件を個人に残すか法人に移すか・・・などについて個別にお伝えすることも可能ですので、ご希望の方はセミナー申込みと合わせてお申込みください。

講師プロフィール | 税理士法人スバル合同会計 東京事務所 所長 秋田谷 紘平



アルバイトをしながら定時制高校を卒業し、働きながら3年で税理士試験に合格。新規法人設立・会計ソフト導入支援に強みを持つ。

セミナー講師よりコメント

サラリーマンが不動産資産管理会社を持つことには、大きなメリットがあります。その運営形態により節税効果もさまざまです。株式会社以外の法人形態を選択するなど、状況によっては、より節税効果を高めることも可能です。セミナーを活用し、効率的な資産形成にお役立てください。

6/15(土)「玛瑙(めのう)の間」

- 受付: 13:30~
- 講演: 14:00~15:30
- 質疑応答: 15:30~16:00

(※今回、講演後の懇親会はございません。)
ボルファートとやま会場のご案内
JR富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分
富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)

お申込記入欄 下記内容をご記入の上お申込ください。 FAX.076-422-8900

HPからのお申込は右記URLになります → http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/65_chirashi.html

●参加者名 _____ ●メールアドレス _____

●ご住所 (〒 -) _____

●電話番号 _____

●個別相談 希望する 希望しない (※セミナー翌日16日(日)に、先着5名様の無料個別相談をさせていただきます。)
(※前日のセミナー受講者を優先いたします。5名様限定ですので、ご希望にそぐえない場合もございますのでご了承くださいませ。なお、ご希望の方は必ず、簡単に相談内容をご記入ください▼)

お申込・お問い合わせ先
朝日不動産(株)ソリューション事業部
TEL. 076-420-1313
ネットからのお申込みURL お電話受付時間 9:00~18:00 (水曜定休)
http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/65_chirashi.html

朝日不動産株式会社
〒933-0874 富山県富山625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>

シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク
〒939-8281 富山市今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnet.com.jp/>

お部屋探しは
Dramatic Communication
パマンショップ
NETWORK

- 高岡リー 0766-26-0088
- 射水小杉店 0766-57-0880
- 富山駅北店 076-482-3388
- 富山婦中店 076-466-3388
- 富山山室店 076-423-0777
- 富山南店 076-482-6677
- 富山東店 076-452-0033
- 魚津店 0765-32-5588