

投資家と行うカジュアル・ミーティング

～リスクヘッジの極み！グローバル分散投資術～



受講料
無料!!

■講 師 松村 裕一 -まつむら ひろかず-

株式会社PAS 代表取締役



(大学建築学科卒業後) 某大手證券の系列不動産会社に入社。

ロンドンへ赴任後、独自に不動産投資を学ぶ。

帰国後、不動産投資家として独立を目指し、16年間勤めた会社を退職。

現在は、日本国内で12億円の資金調達を行い、7棟の収益不動産を保有し、投資家として活動する傍ら、自らの経験と投資実績を基にアドバイザリー事業や、趣味を事業として起業した音楽スタジオ事業を展開している。

ここ2~3年の新規投資は、アメリカやマレーシアなどの海外不動産投資にシフトしている。



セミナー内容

分散投資とは、いくつかの商品に資産を分散して投資することです。バランス良く資産を運用するためには、不可欠な方法と言えそうです。アベノミクスなどの経済政策により、物価上昇による円安が加速した場合、国内だけ（円だけ）の不動産投資を行うことはリスクも伴います。

そこで、大きなリスクヘッジとして挙げられるのが、海外の不動産物件への投資によってリスクを分散する方法です。海外不動産の投資先として既に注目を浴びているのが東南アジア諸国です。2月12日にマレーシア統計庁が2013年10-12月期の国内総生産（GDP）

を公表し、実質GDP成長率は前年同期比（原系列）で5.1%の増加となり、前期（同:+5.0%）に続き、5%台を維持しており、安定した成長を見せています。しかし、初めての海外不動産投資には不安がつきものです。

そこで今回は、《リスクヘッジの極み！グローバル分散投資術》と題して、実際にアメリカ、マレーシアなどに海外投資されている、松村祐一氏をお迎えします。実体験に基づいた海外不動産投資のお話、最新の現地の実情など、グローバル投資を考えている方、必見のセミナーです！

「元サラリーマン」が3年間で10億円の不動産投資を成功させ、ご自身の夢でもあった音楽スタジオ事業を手掛けるなど、パワフルなその生き方や人生観から得られるヒントも大きいはずです。BGMが流れる中、リラックスしたムードで行うカジュアルミーティング形式で、実際に成功した投資家の貴重な実践例を聞いてみませんか？

日 時

平成26年5月10日(土)

講 義 14:00～16:10 (受付開始:13:30～)
【10分休憩・質疑応答含む】

会 場

オークスカナルパークホテル 4F「柏（かしわ）」

〒930-0858 富山市牛島町11-1 (TEL:0120-372-555)

▲会場がいつもと異なります。ご注意ください。

受 講 料

無料（※要事前申込）

懇親会 16:30～18:00 (90分)

オークスカナルパークホテル内 レストランエバー

お申込記入欄

下記内容をご記入の上お申込ください。FAX.076-422-8900

H P からのお申込は右記URLになります→ http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/73_chirashi.html

●参加者名

●メールアドレス

●ご 住 所 (〒 -)

●電話番号

●懇親会 16:30～18:00
(※実費ご負担)

参 加

不参加

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産（株）ソリューション事業部

TEL.076-420-1313

ネットからのお申込みURL お電話受付時間 9:30～18:00（水曜定休）
http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/71_chirashi.html

主 催 朝日不動産株式会社

〒933-0874 高岡市京田625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>

共 催 Customer Focus Consulting Networks CF NET'S シー・エフ・ネット

富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山市今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnets.co.jp/>

共 催 お部屋探しは Dramatic Communication

アパマンショップ

NET WORK

高岡リール 0766-26-0088

射水小杉店 0766-57-0880

富山駅北店 076-482-3388

富山婦中店 076-466-3388

富山山室店 076-423-0777

富山南店 076-482-6677

富山東店 076-452-0033

魚津店 0765-32-5588