



# お部屋探しのお客さまの状況 法人の動向 退去者の状況

先着  
200名様  
限定

中国から発生した新型コロナウイルスの感染が全世界に広がり、おとろえを見せません。4月に発令されました緊急事態宣言により、日本経済も過去に類を見ないほど急落しています。東京を代表とする大都市圏の人口密集地が特に大打撃を受ける中、地方都市におきましては非常事態宣言も一部解除され、第2波への備えをしながら先行して経済の立て直しがスタートします。賃貸住宅経営におきましては、地方都市富山は大都市圏ほどのダメージは受けていません。ジェネリックを中心とした地域産業が比較的堅調、インバウンドなどの観光に頼った産業構造でなかったことも幸いしたと考えられます。このような状況ではありますが、世界、日本経済の大幅な景気減速を目の当たりにして、今後悪影響がでてくることは必至です。新型コロナウイルスとの共生社会を築きあげていく上での、賃貸住宅経営の今後の戦略をみなさんと共に考えていきましょう!

## コーディネーター

朝日不動産株式会社 代表取締役社長

ミッキーCPM<sup>®</sup> いしばし まさよし  
石橋 正好

2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開設。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。

■取得資格:CPM(米国公認不動産経営管理士)/AFP(二級ファイナンシャルプランナー)/相続支援コンサルタント(日管協認定)/マンション管理士/宅地建物取引士/二級建築士/愛玩動物飼養管理士(二級)/レジデンシャルセキュリティアドバイザー

## パネラー



高岡リール店 店長 花 伸祐

2013年朝日不動産入社。2017年高岡リール店店長就任。2019年にはアバマンショップ黒契約件数5人以上店舗部門において全国第1位を獲得したリーシングのスペシャリスト。【保有資格】宅地建物取引士他

## パネラー

満室戦略本部 本部長 近藤 祐平CPM<sup>®</sup>

2011年朝日不動産入社。PM事業部管理センター、出納課、アバマンショップ店長、管理獲得提案本部・本部長を経て2017年PM事業部・満室戦略本部本部長就任。【保有資格】CPM<sup>®</sup>/宅地建物取引士他

開催日時  
**5/30**土  
10:00-11:30

参加方法

申し込みされた方に招待メールをお送りします。開催日時になりましたらログインしてご参加ください。

① 招待メールが届く



②



③ セミナー参加OK



インターネット環境があれば、誰でも、どこからでも参加可能  
パソコン・スマホから招待URLをクリックするだけ!!

昨今の新型コロナウイルス感染症対策として、全国に緊急事態宣言が出されたことから、今後はWEBを活用したセミナーを行います。今までのミッキー塾とは一線を画す内容を考えており、特に新型コロナウイルスによる賃貸経営への影響に特化してお送りさせていただきたいと思っております。内容は都度オーナー様へアンケートを送り、まさに今直面している問題や疑問にタイムリーにお答えしていきたいと考えています。我々朝日不動産社員も未経験の内容になりますから、一緒に学びこの危機を乗り越えていきましょう!

## 今後のセミナー開催予定日・内容

第3回	6/13	家賃の支払い滞り、減額等の申し出の状況 非接触等、感染防止の営業戦略の説明
第4回	6/27	家族で楽しめる「お金の成功哲学」講座   講師: 倉橋隆行氏
第5回	7/11	アフターコロナの賃貸経営戦略(仮)
第6回	7/25	吉川英一様とミッキーの対談

## お申込み方法

① インターネット 朝日不動産オーナー様サイト>セミナー情報 <https://www.asahi.ac/owner/>

② FAX 下記申込用紙をご記入の上お送り下さい。

FAX送信先 **076-481-6877**

③ お電話 TEL. **076-422-5566** アセットマネジメント事業部  
お電話受付時間9:30-18:00(水曜定休)

web申込はこちらから



● 参加者氏名

● 必須 Mail

@

● ご住所 (〒 - )

● 電話番号 (自宅)

(携帯)