

# 賃貸住宅の 住環境向上セミナー2018

参加費無料 + どなたでも参加可能

## 《賃貸住宅の安心・安全・住環境の向上》

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会は賃貸住宅管理会社を中心に全国約1,350社の会員組織のネットワークを持ち、賃貸住宅市場の整備と健全な発展に努めています。

さて、このたび全都道府県で開催する毎秋恒例「国土交通省」後援のオーナー様向けセミナーでは「賃貸住宅の安心・安全・住環境の向上」を開催趣旨として、皆様へ賃貸住宅管理に関する最新情報を提供します。

主催：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会北陸ブロック富山県支部 後援：国土交通省・富山県・富山市



### セミナー開催日程

日時 平成30年10月20日(土)

受付開始：13:00～

講演時間：13:30～16:00

会場 <sup>さんご</sup> ボルファートとやま4階「珊瑚の間」

参加費 **無料!!** 会員ではない方も無料でご参加いただけます。是非この機会にふるってご参加ください!!

### 会場案内

#### ◆ ボルファートとやま

富山県富山市奥田新町8-1  
(TEL:076-431-1113)

※隣のボルファートとやま指定駐車場(富山北モータープール)をご利用ください。優待サービスがございます。



▲富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分

### 講演プログラム

挨拶・講演：「最近の賃貸市場を取り巻く環境と対策」  
13:30～13:40 (公財) 日本賃貸住宅管理協会 富山県支部長 前田 隆夫

講演：「人口減少なのに大增税時代！  
受け継がれた不動産を大切に  
守り抜くための相続対策の秘訣」  
13:40～16:00

《セミナー内容》 貸経営を進めるには初期投資が大きく借入金の返済が大変であり、返済の終わりにさしかかると、老朽化に伴う修繕支出と減価償却に伴う所得税の増大が大きな問題となってきます。これを回避する対策をわかりやすく解説致します。



講師：菊池 則夫 氏 (東京シティ税理士事務所)

経歴：成城大学経済学部経営学科卒  
日本大学大学院法学研究科卒

著書：らくらく相続の手続きがぜんぶわかる本 (あさ出版)  
アパート・マンション経営がぜんぶわかる本 (あさ出版)

### 参加申込書

ふりがな	ふりがな
氏名	氏名
ふりがな	ふりがな
氏名	氏名
電話	FAX

### お申し込み・お問合わせ先

(公財) 日本賃貸住宅管理協会 富山支部



営業時間 / 9:30～18:00 (水曜定休日)

電話：076-461-5880 (担当：炭谷)

FAX：076-482-6226