

無料の勉強会ですので、どうぞお気軽にご参加ください！

受講料  
無料!!

第100回  
ミッキー塾

賃貸住宅経営勉強会

# 不動産オーナー、 今後打つべき手とは!



## セミナー内容

**第1部:** 「今後の首都圏不動産投資の行方。  
二極化が進む日本の人口現象問題と2022年問題。  
マクロからミクロまで。現場で起きていることを検証します。」  
13:05  
14:35  
株式会社シー・エフ・ネット 代表取締役



**倉橋 隆行氏**

### ■講師プロフィール

自ら「不動産投資」を実践し、「不動産コンサルティング」を中心に活動中。特に不動産に関する法律に精通し、相続対策や土地有効活用、不動産投資などのコンサルティング及びセミナーは、各方面から高い支持を得ている。  
【保有資格】：CPM®(米国不動産経営管理士)/不動産コンサルティング技能登録者/宅地建物取引士/上級損害保険資格者/金融取引管理者資格 など  
【その他の役職】：IREMJAPAN会員(全米不動産管理協会日本支部)旧JREM2002年度会長/社団法人全国賃貸住宅経営神奈川連合会副会長 など

■講義内容■ 最近の不動産、高まるニーズ/トランプ政権で世界は変わる/少子高齢化時代の不動産投資/相続財産譲渡の落とし穴/小規模宅地の評価減でのニーズ/2022年問題の悲劇

**第2部:** 「首都圏ワンルーム投資戦略」

14:45  
16:00  
株式会社シー・エフ・ネット 副社長  
鎌倉本店・大阪支社ブロック長



**山内 真也氏**

### ■講師プロフィール

大阪の売買専門仲介会社を経て30歳で上京、CFネットに入社する。自身も一投資家として資産を増やししながら、その経験をもとにした的確なコンサルティングを行い、好評を博している。現在、東京・大阪・名古屋・静岡を中心に随時個別相談をごなし、全国でセミナー講師も務める。  
【保有資格】：CCIM(米国認定商業不動産投資顧問資格)/CPM®(米国不動産経営管理士)/2級建築士/公認不動産コンサルティングマスター/宅地建物取引士/3級ファイナンシャル・プランニング技能士 など

■講義内容■ テレビや雑誌でも取り上げられている日本の人口問題、2004年をピークに減少が始まりました。約50年後の2065年には3900万人減少という調査結果もあり、各機能の拠点を集約したコンパクトな社会は避けられず、今後人口減少下の二極化は更に加速すると思われれます。私たち不動産投資家にとってこれは切実な問題であり、今から将来を見据えた投資戦略は欠かすことができません。そんな中、将来リスクを含めた選択肢として首都圏で取り扱っているワンルーム投資とは一体どのようなものなのでしょうか。投資利回りや空室率、富山の投資家が首都圏の物件を買うための融資環境とは。家賃はワンルームで7万円も取れるって本当!?東京の25㎡規制について等々。弊社が実際に取り扱った事例と共にお伝えする首都圏ワンルーム投資戦略、ぜひこの機会にご参加ください。

開催日

2017年 **7月23日** 日

受付：12:30～  
講演：13:00～16:00  
会場：オックスカナルパークホテル富山4階 翠鳳

立食パーティ

時間：16:15～17:15  
会費：2,000円(立食形式)  
会場：オックスカナルパークホテル富山4階 檜  
ノンアルコール・アルコール・オードブルをお出します♪

会場：オックスカナルパークホテル富山

〒930-0858 富山市牛島町11-1 (TEL:076-432-2000)

7/22(土) セミナー  
前日開催

倉橋CPMの無料コンサルティング  
**無料個別相談会**

①13:00～15:00  
②15:00～17:00

※事前のお申込が必要です。  
※先着2名様限定となります。

会場 朝日不動産株式会社 富山南店  
富山県富山市今泉西部町3-9

**お申込記入欄** FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 **FAX.076-482-6226** HPからもお申込受付中です! <http://www.asahi.ac/owner/>

● 参加者氏名 \_\_\_\_\_ ● メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

● ご住所 (〒 \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

● 電話番号 (自宅) \_\_\_\_\_ (携帯) \_\_\_\_\_

● 立食パーティ  参加する(※参加費:2,000円/当日お支払頂きます)  参加しない

● 個別相談  希望する  希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にて記入ください)

お申込 お問い合わせ先  
**朝日不動産(株)ソリューション事業部**  
TEL.076-461-5880  
ネットからのお申込みURL <http://www.asahi.ac/owner/> お電話受付時間 9:30～18:00(水曜定休)

朝日不動産株式会社  
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>

シー・エフ・ネット  
富山コンサルティングデスク  
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは  
Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山錦中店 076-466-3388
- ◆富山山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111
- ◆とらみ店 0763-58-2133