

# 「2017年、賃貸住宅経営勉強会」 店長が語る! 今年の繁盛期

～入居者ニーズと賃貸市場～

第98回  
ミッキー塾

受講料 無料



北陸新幹線開通2周年を迎え、3年目がスタートしました。富山県内企業の業績は堅調に推移、新幹線効果は依然として維持されています。日銀の金融緩和政策も一貫しており、低金利の中、金融機関の運用、融資先として不動産市場への流れが加速しています。富山県内におきましては、この市況をまともな反映し、今年の繁盛期間(12月～3月)、過去最高の新築の賃貸住宅が市場に供給されました。

この流れを受けましての、本年2017年の繁盛期(1月～3月)におけますアパマンショップ10店舗の反響(電話・メール問い合わせ)数、新規来店数、契約数、入居率の推移などの生データを公開いたします。具体的には、この期間、反響数は、2,132組[昨対108%]、新規来店組数は2,696組[昨対108%]、契約件数1,740件[昨対104%]と好調に推移しました。

この営業数値を分析し、繁盛期明けの満室戦略への提言をさせていただきます。2017年度も賃貸経営の勝ち組としての生き残りをかけた戦いが続きます。好評をいただいています「2017年、店長が語る!今年の繁盛期」、みなさんの来場をこころからお待ちしております。

(※営業数値は、3月31日現在の速報値です。正確には、セミナーにて。)



両会場共通  
受付 13:00～  
講演 13:30～16:30

## 「2017年、店長が語る!今年の繁盛期」セミナー概要



**コーディネーター**  
朝日不動産株式会社  
**ミッキー CPM**  
2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。  
オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。  
■取得資格:CPM(米国公認不動産経営管理士)/AFP(二級ファイナンシャルプランナー)/相続支援コンサルタント(日管協認定)/マンション管理士/宅地建物取引士/二級建築士/愛玩動物飼養管理士(二級)/レジデンシャルセキュリティアドバイザー

### パネラー紹介

 専務取締役 ソリューション事業部長 城下 好夫	 常務取締役 LM・PM事業部長 小谷 武司	 アセットマネジメント事業部 チーフコンサルタント 高野 慎也	 リーシング企画本部 富山エリアマネージャー 青木 亜紀子	 アパマンショップ 高岡リール店 店長 山本 崇生	 プロパティ・マネジメント事業部 管理センター長 近藤 祐平
-----------------------------------	---------------------------------	--	--	------------------------------------	---

### セミナー内容

- ① 富山・高岡の顧客動向
- ② 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ、動向
- ③ エリア別新築賃貸住宅の状況
- ④ 入居者サービス、オーナー様とのコミュニケーション
- ⑤ 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- ⑥ 投資家の動向
- ⑦ 質疑応答、個別相談

**6/3 (土) 富山**  
ボルファートとやま  
4階 珊瑚の間  
JR富山駅北口より北方面へ  
徒歩約5分  
〒930-0857富山市奥田新町8-1  
(会場TEL:076-431-1113)

**6/4 (日) 高岡**  
高岡テクノドーム  
会議室A  
あいの風とやま鉄道 高岡駅前1番乗場  
加越能バス「高岡テクノドーム前」約10分  
〒933-0816富山県高岡市二塚322-5  
(会場TEL:0766-26-5151)

## お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 **FAX.076-482-6226**

HPからもお申込受付中です!  
オーナー様サイト: <http://www.asahi.ac/owner/>

● 開催場所  6月3日(土)【ボルファートとやま】  6月4日(日)【高岡テクノドーム】

● 参加者氏名 \_\_\_\_\_

● ご住所 (〒 \_\_\_\_\_)

● 電話番号 (自宅) \_\_\_\_\_ (携帯) \_\_\_\_\_

● メールアドレス \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

● 個別相談  希望する  希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先  
**朝日不動産(株)ソリューション事業部**  
TEL.076-461-5880  
ネットからの申込みURL <http://www.asahi.ac/owner/>  
お電話受付時間 9:30~18:00(水曜定休)

**朝日不動産株式会社**  
〒939-8281 富山市今泉西部 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>

共催 **シー・エフ・ネット**  
富山コンサルティングデスク  
〒939-8281 富山市今泉西部 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは  
Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111
- ◆となみ店 0763-58-2133

# 「2017年、賃貸住宅経営勉強会 店長が語る! 今年の繁盛期」

～入居者ニーズと賃貸市場～

第98回  
ミッキー塾



受講料  
無料

北陸新幹線開通2周年を迎え、3年目がスタートしました。富山県内企業の業績は堅調に推移、新幹線効果は依然として維持されています。日銀の金融緩和政策も一貫しており、低金利の中、金融機関の運用、融資先として不動産市場への流れが加速しています。富山県内におきましては、この市況をまともにも反映し、今年の繁盛期間(12月～3月)、過去最高の新築の賃貸住宅が市場に供給されました。

この流れを受けまして、本年2017年の繁盛期(1月～3月)におけますアパマンショップ10店舗の反響(電話・メール問い合わせ数、新規来店数、契約数、入居率の推移などの生データを公開いたします。具体的には、この期間、反響数は、2,132組[昨対108%]、新規来店組数は2,696組[昨対108%]、契約件数1,740件[昨対104%]と好調に推移しました。

この営業数値を分析し、繁盛期明けの満室戦略への提言をさせていただきます。2017年度も賃貸経営の勝ち組としての生き残りをかけた戦いが続きます。好評をいただいています「2017年、店長が語る! 今年の繁盛期」、みなさんの来場をこころからお待ちいたしております。

(※営業数値は、3月31日現在の速報値です。正確には、セミナーにて。)

両会場共通  
受付 13:00～  
講演 13:30～16:30

## 『2017年、店長が語る! 今年の繁盛期』セミナー概要

### コーディネーター



朝日不動産株式会社  
**ミッキー CPM®**  
2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開校。オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。  
■取得資格: CPM(米国公認不動産経営管理士) / AFP(二級ファイナンシャルプランナー) / 相続支援コンサルタント(日管協認定) / マンション管理士 / 宅地建物取引士 / 二級建築士 / 愛玩動物飼養管理士(二級) / レジデンスリアルセキュリティアドバイザー

### パネラー紹介



専務取締役  
ソリューション事業部長  
城下 好夫

住宅メーカーに22年間従事。賃貸幹旋業務や不動産投資事業部長を経て、現在は、資産の最適化を目的としてSOL事業部事業部長を兼任。



常務取締役  
LM・PM事業部長  
小谷 武司

'13年6月入社。LM事業部副事業部長、APS高岡エリアマネージャー、高岡リアル店長、PST室室長を経て現在に至る。



アセットマネジメント事業部  
チーフコンサルタント  
高野 慎也

富山市内不動産会社、分譲マンション販売業者、建築会社を経て'10年10月朝日不動産入社。アパマンショップ山室店の店長を経て、'12年4月イエステーションへ異動、'14年9月よりAM事業部兼任。



リーシング企画本部  
富山エリアマネージャー  
青木 亜紀子

'07年11月入社。アパマンショップ山室店、婦中店、南店で営業経験の後、'15年5月より高岡リアル店店長に就任。



アパマンショップ  
高岡リアル店店長  
山本 崇生

'13年10月入社。アパマンショップ射水小杉店で営業経験の後、'15年5月より高岡リアル店店長に就任。



プロパティマネジメント事業部  
管理センター長  
近藤 祐平

'11年4月新卒入社PM事業部管理センター長を経て、アパマンショップ高岡リアル店、PM事業部出納課、PST事業部を辿り、'15年10月より再び管理センター長就任。

### セミナー内容

- ① 富山・高岡の顧客動向
- ② 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ、動向
- ③ エリア別新築賃貸住宅の状況
- ④ 入居者サービス、オーナー様とのコミュニケーション
- ⑤ 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- ⑥ 投資家の動向
- ⑦ 質疑応答、個別相談

**6/3 (土) 富山**  
ボルファートとやま  
4階 珊瑚の間  
JR富山駅北口より北方面へ  
徒歩約5分  
〒930-0857富山市奥田新町8-1  
(会場TEL:076-431-1113)

**6/4 (日) 高岡**  
高岡テクノドーム  
会議室A  
あいの風とやま鉄道 高岡駅1番乗場  
加越能バス「高岡テクノドーム前」約10分  
〒933-0816富山県高岡市二塚322-5  
(会場TEL:0766-26-5151)

## お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 **FAX.076-482-6226**

HPからもお申込受付中です!  
オーナー様サイト: <http://www.asahi.ac/owner/>

● 開催場所  6月3日(土)【ボルファートとやま】  6月4日(日)【高岡テクノドーム】

● 参加者氏名

● ご住所 (〒 - )

● 電話番号 (自宅) (携帯)

● メールアドレス @

● 個別相談  希望する  希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先  
**朝日不動産(株)ソリューション事業部**  
TEL.076-461-5880  
ネットからのお申込みURL <http://www.asahi.ac/owner/>  
お電話受付時間 9:30~18:00 (水曜定休)

朝日不動産株式会社  
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>  
シー・エフ・ネット  
富山コンサルティングデスク  
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnets.co.jp/>

お部屋探しは  
Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK  
◆高岡リアル 0766-26-0088  
◆射水小杉店 0766-57-0880  
◆富山駅北店 076-482-3388  
◆富山婦中店 076-466-3388  
◆富山山室店 076-423-0777  
◆富山南店 076-482-6677  
◆富山東店 076-452-0033  
◆魚津店 0765-32-5588  
◆富山大学前 076-441-8111  
◆となみ店 0763-58-2133