

この度初めてベターライフプロパティ株式会社名誉会長である石渡浩先生をミッキー塾にお招きすることになりました。「不動産保有法人株式の売買」という、今までとは一味違った講演を予定しております。無料セミナーですので皆さま奮ってご参加ください!!

賃貸住宅経営勉強会



新しい不動産投資手法としての 不動産保有法人の株式売買

＜講師からのメッセージ＞

自分の代で事業として不動産投資を始めた私のような立場の者にとっては子孫に残す必要性は薄く、親族以外の第三者に承継する方法もあります。私は昨年4月にそれを実践しました。

新しい不動産投資手法としての株式譲渡による不動産保有会社株式の売買法を解説します。売りたい方向け・買いたい方向け、両方の話をします。法人税や個人の配当所得税と比べた個人の株式譲渡所得税の税率の低さがポイントです。それによって売主も買主もハッピーになるという仕組みをお話しします。そして、実際にどのようなプロセスで株式の購入や売却を行っていけば良いのか、その方法をお伝えします。

講義内容

- ・なぜ不動産投資で株式譲渡なのか
- ・株式譲渡で不動産保有会社を売るには
- ・株式譲渡で不動産保有を買うには
- ・経験者が語る株式譲渡注意点

6/17 (土) ボルファートとやま 4階
「珊瑚(さんご)の間」

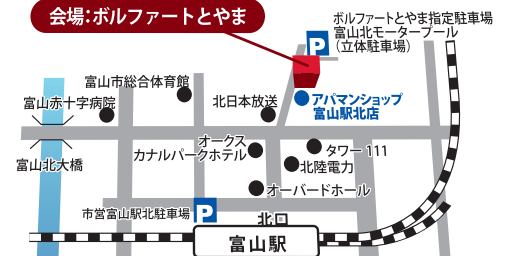
- 受付 : 13:30 ~
- 開会挨拶 : 14:00 ~ 14:10
- 講演 : 14:00 ~ 16:10

■ 立食パーティ : 16:10 ~ 17:10
3階「ルビー」

※立食パーティ形式での情報交換会となります。
※情報交換会参加費2,000円(当日お支払い頂きます)

ボルファートとやま会場のご案内

会場:ボルファートとやま



JR富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分
富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)



講師プロフィール

いわた ひろし
ベターライフプロパティ株式会社 名誉会長 **石渡 浩**

神奈川県生まれ。神奈川県在住。2007年慶応義塾大学大学院経済学研究科修了。大学院在学中の2005年12月に不動産投資を始め、大学院修了後の2007年4月に不動産投資会社・石渡住宅サービス(株)を設立して不動産賃貸業に専念する。2012年4月時点で、アパ

ート・マンション20棟194戸、区分所有(分譲)マンション20戸、一戸建て住宅12戸、計225戸を所有し、年間家賃収入約2億円になる。その後も購入を続け、2014年2月時点で、アパート・マンション23棟228戸、区分所有(分譲)マンション20戸、一戸建て住宅14戸、計262戸を所有する年間家賃収入約2.2億円、所有不動産の購入総額は約18億円である一方、借入残高約14億円の借金王となった。その後、2016年4月、9年間経営していた不動産保有法人石渡住宅サービス(株)の全持株を約5億円で売却した。現在、不動産投資とその講演・執筆に加え、資金調達やインターネット集客について中小企業経営者向けの情報提供活動も行っている。

講師著書



好評発売中!

お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。

FAX.076-482-6226

HPからもお申込受付中です!
<http://www.asahi.ac/owner/>

- 参加者氏名
- ご住所 (〒 -)
- 電話番号 (自宅) (携帯)
- メールアドレス @
- 立食パーティ 参加する 参加しない (※参加費:2,000円/当日お支払頂きます)

お申込 お問い合わせ先
朝日不動産(株)ソリューション事業部
TEL.076-461-5880
ネットからのお申込みURL お電話受付時間 9:30~18:00 (水曜定休)
オーナー様サイト: <http://www.asahi.ac/owner/>

朝日不動産株式会社
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>
シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク
〒939-8281 富山市今泉西部町 3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnets.co.jp/>

お部屋探しは
Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
◆高岡リール 0766-26-0088
◆射水小杉店 0766-57-0880
◆富山駅北店 076-482-3388
◆富山駅南店 076-466-3388
◆富山山室店 076-423-0777
◆富山南店 076-482-6677
◆富山東店 076-452-0033
◆魚津店 0765-32-5588
◆富山大学前 076-441-8111
◆となみ店 0763-58-2133