



第91回
ミッキー塾

この度初めて満室コンサルタント / 空室改善士の尾浦英香先生（株式会社エクセルイブ）を富山にお招きすることになりました。建築業界では珍しい、女性のコンサルタントとして女性向の賃貸マンションを多数建築。「入居者が10秒で決める部屋づくり」等、凄ワザを徹底紹介致します！

満室大家さん ガラガラ大家さん

～「女性目線」で実現！家賃収入が途絶えない満室経営ノウハウ～

<講義内容>

男女比は1：1なのに、消費の決定権は、85%が女性であることに着目！女性向けに作ることで満室経営になるという実績をもとにコンサルティングを行う。全国各地で講演も行い、人気の講師となる。

check!

- ❑ 空室が2割以上の状態が3ヶ月以上続いている
- ❑ リフォームするお金がない
- ❑ 供給過剰な状態で不動産投資するのが不安
- ❑ 仲介業者が動いてくれない
- ❑ 奥さんやお子さんに上手く相続したい
- ❑ 中古物件だけ家賃を上げたい
- ❑ 建築会社に言われるがままに建てた
- ❑ 不動産経営をはじめたい



講師プロフィール

空室改善士
株式会社エクセルイブ 代表取締役 **尾浦英香氏**

【保有資格】：
CPM®（米国不動産経営管理士）／CCIM®（米国収益不動産投資アドバイザー）／宅地建物取引士／2級建築施工管理技士／不動産コンサルティングマスター

中学生時代に父親の経営する不動産会社が100億円近い負債を抱え倒産。家族分裂や住居喪失への恐怖を味わう。結婚後、防水工事会社の不動産部門へ就職。13棟250室の競売物件の管理を1人で任せられ、家賃滞納等問題続出物件の管理業務に従事する。その業務の中で「空室が埋まらない」「家賃回収が難しい」マンションは外観に関係している事に着眼。

ヘッドハンティングされた大証二部上場ゼネコン会社では、女性唯一の企画建築の営業担当に抜擢される。40歳で、日本で唯一の女性賃貸マンションコンサルタントとして起業。女性目線の外観に独自性を持たせた空室解消メソッドを開発する。JAや銀行主催で行われるセミナーで、満室経営の手法を伝え、人気講師となる。現在、貸主・借主を救う空室改善士として活躍中。

7/30(土) ボルファートとやま 4階
「珊瑚(さんご)の間」
富山県富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)

□ 受付：13:30～

■ 講演：14:00～16:00

■ 立食パーティ：16:00～17:00
4階「翡翠(ひすい)の間」

※立食パーティ形式での情報交流会となります。
※情報交換会参加費2,000円(当日お支払い頂きます)



お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。

FAX.076-482-6226

HPからもお申込受付中です！
<http://www.asahi.ac/owner/>



● 参加者氏名

● ご住所 (〒 -)

● 電話番号 (自宅) (携帯)

● メールアドレス @

● 立食パーティ ☐ 参加する ☐ 参加しない
(※参加費：2,000円／当日お支払頂きます)

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産(株)ソリューション事業部

TEL.076-461-5880

ネットからのお申込みURL お電話受付時間 9:30～18:00 (水曜定休)
オーナー様サイト：<http://www.asahi.ac/owner/>



朝日不動産株式会社

〒939-8281 富山県富山市西郷町3-9 TEL:076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>



シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山県富山市西郷町3-9 TEL:076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

共催

お部屋探しは
Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山錦中店 076-466-3388
- ◆富山山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111
- ◆となみ店 0763-58-2133