

「2016年、店長が語る! 今年の繁忙期」

賃貸住宅経営勉強会

店長が語る! 今年の繁忙期

~入居者ニーズと賃貸市場~

第89回 第三キック

受講料 無料



日銀の黒田総裁がついにマイナス金利を導入する等、世界中の金融緩和と政策戦が止まりません。アベノミクスや東京オリンピックへの期待感による首都圏を中心としたバブル現象がいつまで続くのか、賛否両論があります。

大きな日本をとりまくマーケットの中で、北陸新幹線開業1周年を迎えた富山県内において、大型スーパーマーケットの開業が相次いだ昨年の流れを受けて、今年2016年の繁忙期(1月~3月)のアパマンショップ9店舗の営業数値、顧客のニーズ等、すべて公開させていただきます。

具体的には、繁忙期3ヶ月間の反響(電話・メール問い合わせ)数は、1,978件[昨対118%]、新規来店組数は2,476組[昨対104%]、契約件数1,668件[昨対107%]と好調に推移しました。

さらには、この数値を分析し、2016年の今後を占い、健全な賃貸住宅経営をめざす投資家のみささんへの問題提起と、収益アップの提案をさせていただきます。毎年開催のご講評をいただいています「店長が語る! 今年の繁忙期」、今年も参加をお待ち申し上げます。ありがとうございます。 (*営業数値は、3月31日現在の速報値です。正確には、セミナーにて。)



両会場共通
受付 13:00~
講演 13:30~16:30

『2016年、店長が語る! 今年の繁忙期』セミナー概要



コーディネーター
朝日不動産株式会社
ミッキー CPM®

2006年2月に国際ライセンスCPM(米国公認不動産経営管理士)の資格を取得。自らをミッキーと名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。
オーナー様のお困り事解決を自らの使命とし、投資分析を駆使しての収益の最大化、「賃貸トラブル110番」等の「空室対策」に積極的に取り組んでいます。
■取得資格: CPM(米国公認不動産経営管理士) / AFP(二級ファイナンシャルプランナー) / 愛玩動物飼養管理士(二級) / レジデンスチャルセキュリティアドバイザー

パネラー紹介



- | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| <p>LM事業部長
PM事業部長
小谷 武司</p> <p>‘13年6月入社。LM事業部副事業部長、APS高岡エリアマネージャー、高岡リール店長、PST室室長を経て現在に至る。</p> | <p>アパマンショップ
高岡リール店長
山本 崇生</p> <p>‘13年10月入社。アパマンショップ射水小杉店で営業経験の後、‘15年5月より高岡リール店長代理に就任。</p> | <p>アパマンショップ
富山南店店長
青木 亜紀子</p> <p>‘07年11月入社(勤続8年)。アパマンショップ山室店で営業経験の後、婦中店、南店の副店長を経て、‘14年5月より南店店長に就任。</p> | <p>プロパティマネジメント事業部
管理センター長
近藤 祐平</p> <p>2011年4月新卒入社PM事業部管理センター長を経て、アパマンショップ高岡リール店、PM事業部出納課、PST事業部を辿り、2015年10月より再び管理センター長就任。</p> | <p>常務取締役
ソリューション事業部長
城下 好夫</p> <p>住宅メーカーに22年間従事。賃貸斡旋業務や不動産投資事業部長を経て、現在は、資産の最適化を目的としてAM、SOL事業部事業部長を兼任。</p> | <p>アセットマネジメント事業部
チーフコンサルタント
高野 慎也</p> <p>富山市内不動産会社、分譲マンション販売業者、建築会社を経て10年10月朝日不動産入社。アパマンショップ山室店の店長を経て、‘12年4月イエステーションへ異動。‘14年9月よりAM事業部兼任。3年間で売買実績約130件。</p> |
|--|---|--|--|---|--|

セミナー内容

- ① 富山・高岡の顧客動向
- ② 法人(社宅代行業者)・学生のニーズ、動向
- ③ エリア別新築賃貸住宅の状況
- ④ 入居者サービス、オーナー様とのコミュニケーション
- ⑤ 入居率アップ戦略、成功事例紹介、IT戦略
- ⑥ 投資家の動向
- ⑦ 質疑応答、個別相談

5/28(土) 高岡
高岡エクル
2階201
あいの風とやま鉄道線 高岡駅南口 徒歩約20分
〒933-0804富山県高岡市間屋町65
(会場TEL:0766-21-3400)

6/4(土) 富山
ボルファートとやま
9階 北名の間
JR富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分
〒930-0857富山市奥田新町8-1
(会場TEL:076-431-1113)

お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。 FAX.076-482-6226

HPからもお申込受付中です!
オーナー様サイト: <http://www.asahi.ac/owner/>
高岡会場 富山会場

● 開催場所 5月28日(土)【高岡エクル】 6月4日(土)【ボルファートとやま】

● 参加者氏名 _____

● ご住所 (〒 _____) _____

● 電話番号 (自宅) _____ (携帯) _____

● メールアドレス _____ @ _____

● 個別相談 希望する 希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先
朝日不動産(株)ソリューション事業部
TEL.076-461-5880
ネットからの申込みURL: <http://www.asahi.ac/owner/>
お電話受付時間 9:30~18:00(水曜定休)

朝日不動産株式会社
〒939-8281 富山県今泉西部町 3-9 TEL.076-420-1313 <http://www.asahi.ac/>

シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク
〒939-8281 富山県今泉西部町 3-9 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

お部屋探しは
Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111