

今年も、不動産界のカリスマ藤澤雅義先生(オーナーズエージェント代表)を富山にお招きすることになりました。藤澤先生ファンのみなさま、お待たせをいたしました。時代の潮目を捉え、積極的に変化に乗っていかうとお考えのオーナーさま、不動産投資家のみなさまをお待ちいたしております。どうぞ、ご期待ください。

マーク 藤澤流

賃貸住宅経営勉強会

アタマを柔らかくして、経営にあたる!

～ 0ベースで考えよう、変化に備えて ～

賃貸経営のみならず、我々の生活には大きな変化がやってきています。今後30年間の変化(進化)は、今まで人類が経験したことのないような急激なものになると言われています。AI(人工知能)やロボットが生活の中に普通に入り込み、仕事の仕方も行動も変わります。たとえば、あと数年で車の自動運転が始まります。これはタクシー運転手の廃業を意味します。営業トークでさえもAIが自動でやるようになるでしょう。我々はロボットには代替できないスキルを身につけなければ、生き残れないという試練を迎えるのです。賃貸経営の現場はどうなるのでしょうか? とにかく、今のままのビジネスモデルが通用するわけがないことは明確ですね。歴史の大きな曲がり角で、道を間違えないようにしたいものです。セミナーでは、近未来の賃貸経営の姿と、それにどう対処すればいいのかの、アイデアをお話したいと思います。



講師プロフィール

オーナーズエージェント株式会社 代表取締役社長
株式会社アートアベニュー 代表取締役社長

ふじさわ まさよし
藤澤 雅義

1961年(昭和36年)12月生まれ 三重県四日市市出身現在東京都国立市在住。
和光大学人文学部芸術学科卒。

[保有資格]: CPM®(米国不動産経営管理士)
/CFP®(上級ファイナンシャル・プランナー)

[その他の役職]: IREM JAPAN(全米不動産管理協会 日本支部)2003年度
会長/IREM Faculty(IREM 認定講師)/21C.住環境研究会 代表幹事/
NPO法人アパート研究会理事/一般社団法人 日本賃貸経営業協会 理事



都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理(プロパティマネジメント/PM)を専門とする株式会社アートアベニュー(首都圏で展開)を設立、代表取締役社長に就任。2001年、全国の不動産オーナーと賃貸ビジネスを行う業者への業務支援とコンサルティングをするオーナーズエージェント株式会社を設立し、代表取締役社長に就任。「現場」で運用の実務にあたっているものが、一番不動産のことを理解し、的確な投資分析及びオーナーの収益に貢献をすることができ、また、仲介手数料収入に依存する仲介業者ではなく、安定収入のあるPM会社こそが、クライアントの側にたつて本当のアドバイスができる、が持論。アメリカのIREM(全米不動産管理協会)発行の国際ライセンスであるCPM®(不動産経営管理士)の日本での普及活動にも尽力している。

4/23(土)「珊瑚(さんご)の間」

受付: 13:30～

講演: 14:00～16:00

立食パーティ: 16:30～17:30

会場: ボルファートとやま4F「翡翠(ひすい)の間」
参加費: 2,000円

※ご参加には事前のご予約が必要となります。



ボルファートとやま会場のご案内
JR富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分
富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)

お申込記入欄

必要事項をご記入の上お申込ください。HPからのお申込は右記URLになります→ <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=93>

FAX.076-482-6226

●参加者名

●メールアドレス

●住所 (〒 -)

●電話番号

●立食パーティ 16:30～17:30 (※参加費2,000円) 参加 不参加

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産(株)ソリューション事業部

TEL.076-461-5880

ネットからのお申込みURL▶ お電話受付時間 9:30～18:00
<https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=93>



朝日不動産株式会社

〒939-8281 富山市今泉西部町3-9 TEL.076-420-1313 <http://www.asahi.ac>



シー・エフ・ネット
富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山市今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnets.co.jp/>

共催

お部屋探しは

Dramatic Communication

パマンショップ
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111