

今年も、不動産界のカリスマ藤澤雅義先生(オーナーズエージェント代表)を富山にお招きすることになりました。藤澤先生ファンのみなさま、お待たせをいたしました。時代の潮目を捉え、積極的に変化に乗っていかうとお考えのオーナーさま、不動産投資家のみなさまをお待ちいたしております。どうぞ、ご期待ください。

マーク 藤澤 流

賃貸住宅経営勉強会

# 「仕事の進め方」公開!!



## ＜藤澤雅義セミナー講義内容＞

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 1. 手帳をどうするか?    | 8. 相手への伝え方        |
| 2. メモの取り方       | 9. 文章の作り方         |
| 3. コーネルメソッドノート  | 10. インットをせよ       |
| 4. アクションリストのあり方 | 11. 勉強の仕方         |
| 5. メール処理の仕方     | 12. マニュアルを作る意義    |
| 6. テンプレート化という発想 | 13. モーニングリストで業務設計 |
| 7. 仕事の取りかかり方    | 14. その他           |

※不動産賃貸市況と今後の賃貸経営戦略もお話します!



都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及びその経営管理(プロパティマネジメント/P M)を専門とする株式会社アートアベニュー(首都圏で展開)を設立、代表取締役社長に就任。

2001年、全国の不動産オーナーと賃貸ビジネスを行う業者への業務支援とコンサルティングをするオーナーズエージェント株式会社を設立し、代表取締役社長に就任。「現場」で運用の実務にあたるものが、一番不動産のことを理解し、的確な投資分析及びオーナーの収益に貢献をすることができ、また、仲介手数料収入に依存する仲介業者ではなく、安定収入のあるPM会社こそが、クライアントの側にたって本当のアドバイスができる、が持論。

アメリカのIREM(全米不動産管理協会)発行の国際ライセンスであるCPM®(不動産経営管理士)の日本での普及活動にも尽力している。

特別プレゼント 講師のマーク藤澤氏より、ご参加頂いた皆さま**全員に**小冊子「仕事の進め方」をプレゼント!



### 講師プロフィール

オーナーズエージェント株式会社 代表取締役社長  
株式会社アートアベニュー 代表取締役社長

ふじさわ まさよし  
**藤澤 雅義**

1961年(昭和36年)12月生まれ 三重県四日市市出身現在東京都国立市在住。和光大学人文学部芸術学科卒。

[保有資格]: CPM®(米国不動産経営管理士)、CFP®(上級ファイナンシャル・プランナー)

[その他の役職]: IREM JAPAN(全米不動産管理協会 日本支部)2003年度会長  
/IREM Faculty(IREM 認定講師)/21C.住環境研究会 代表幹事  
/NPO法人アパート研究会理事/一般社団法人 日本賃貸経営業協会 理事

最近の著書に、「アパート・マンションの経営管理と投資手法『賃貸経営マスター』」(住宅新報社)があり、「大家さんも個人投資家も業界人もこれ一冊で達人!」のキャッチコピー通り、一般オーナー様から不動産業界のプロの方々まで、幅広い層にお役に立ていただける賃貸経営マニュアルとなっています。その他、「アパート・マンション投資『収益改善』&『リニューアル企画』マニュアル(CD-ROM付き)」(総合ユニコム)、「実践版 アパート・マンション経営 企画運営マニュアル」(住宅新報社)、「200万円からはじめるマンション投資術」(主婦の友社)などがある。

4/18(土)「珊瑚(さんご)の間」

受付: 13:30~  
講演: 14:00~16:00

会場: ボルファートとやま



ボルファートとやま会場のご案内  
JR富山駅北口より北方面へ 徒歩約5分  
富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)

## お申込記入欄

必要事項をご記入の上お申込ください。HPからのお申込は右記URLになります→ <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=84>

FAX.076-422-8900

●参加者名

●メールアドレス

●住所

●携帯番号

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産(株)ソリューション事業部

TEL.076-420-1313

ネットからのお申込みURL▶ お電話受付時間 9:30~18:00

<https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=84>



朝日不動産株式会社

〒933-0874 高岡市京田625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>



シー・エフ・ネット  
富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山市今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnet.co.jp/>

共催  
お部屋探しは  
Dramatic Communication  
パマンショップ  
NETWORK

- ◆高岡リール 0766-26-0088
- ◆射水小杉店 0766-57-0880
- ◆富山駅北店 076-482-3388
- ◆富山婦中店 076-466-3388
- ◆富山山室店 076-423-0777
- ◆富山南店 076-482-6677
- ◆富山東店 076-452-0033
- ◆魚津店 0765-32-5588
- ◆富山大学前 076-441-8111